

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа Градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек са спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP -BAR-19419-IUP-1/2020  
Заводни број:351-486/2020  
Датум :4.08.2020. год.  
Барајево, Улица светосавска број 2

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Наталије Ивановић из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“, број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) и чл.136.Зуп-а („Сл.гласник“ РС 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** стамбеног објекта – категорије А, класификационог броја 111011 инвеститорима НАТАЛИЈИ ИВАНОВИЋ из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, и АЛЕКСАНДРУ ИВАНОВИЋУ из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, који се налази на локацији у Вранићу, на кат. парцели број 3699/2 КО Вранић.

Кат.парцела 3699/2 КО Вранић је приватна својина Наталије Ивановић (1/2) и Александра Ивановића ( 1/2).

Објекат је изграђен на основу правноснажног решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-14911-CPA-1/2020 заводни број 351-367/2020 од 25.06.2020. године издатог од стране Управе Градске општине Барајево-Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове. Решење је постало правноснажно дана 26.06.2020. године - Потврда о правноснажности ROP-BAR-14911-GR-2/2020, заводни број 351-379/2020 од 29.06.2020. године.

Наведеним решењем измењено је Решење Секретаријата за привреду и финансије Општине Барајево, број 351-204/76-IV-01 од 21.12.1976. године.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени објекат

Спратност :П+1+Пк

Габарит објекта:10,05m x 11,70m +2,10mx3,95m (тераса)+2,40 m x1,50 m (тераса)

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=230,25m<sup>2</sup>

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=312,34m<sup>2</sup>

Извођач радова на објекту –инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган- инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је :

- Геодетски снимак објекта- ситуациони план урађен од стране Геодетске агенције КУМ, -----, -----;
- Елаборат геодетских радова урађен од стране Геодетске агенције КУМ, -----, -----;
- Записник о извршеном прегледу објекта урађен од стране ВАЏ ЉЕЛИНГ ДОО -----, Друштво за инђенјеринг, пројектовање и извођење радова, -----, -----, МБ -----, ПИБ -----; број 1886-07/20 од 22.07.2020. године.
- Стручни налаз за преглед и испитивање електричних инсталација број SN-01-30.06/20-118 од 30.06.2020. године урађен од стране ВЕ ЛУХ д.о.о. -----, -----, Улица -----, МБ -----, ПИБ -----.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Наталиа Ивановић из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, преко пуномоћника Марка Јовановића из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет под бројем РОП -ВАР-19419-ИУР-1/2020 Заводни број: 351-486/2020 од 29.07.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из -----:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из ----- овлашћен да заступа Наталиу Ивановић и Александра Ивановића;
2. Препис Листа непокретности бр.3230 за кат. парц. бр.3699/2 КО Вранић;
3. Записник о извршеном прегледу објекта урађен од стране ВАЏ ЉЕЛИНГ ДОО -----, Друштво за инђенјеринг, пројектовање и извођење радова, -----, -----, МБ -----, ПИБ -----; број 1886-07/20 од 22.07.2020. године.

Саставни део Записника је Потврда одговорног пројектанта Весне Ђорђевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 J581 10 да «изведени радови на изградњи СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на кп 3699/2 КО Вранић, улица ----- бр.--, испуњавају следеће:

- Изградња објекта је завршена и објекат је изграђен у складу са уверењем о техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола;
  - Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.»
4. Стручни налаз за преглед и испитивање електричних инсталација број SN-01-30.06/20-118 од 30.06.2020. године урађен од стране ВЕ ЛУХ д.о.о. -----, ----- Улица -----, МБ -----, ПИБ -----;
  5. Геодетски снимак објекта –ситуациони план урађен од стране Геодетске агенције КУМ, -----, -----;
  6. Елаборат геодетских радова урађен од стране Геодетске агенције КУМ, -----, -----;
  7. Потврда о правноснажности РОП-ВАР-14911-GR-2/2020, заводни број 351-379/2020 од 29.06.2020. године.
  8. Доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара;
  9. Доказ о уплати реп. адм таксе у износу од 2130,00 динара.

На основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС», бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 други закон и 9/20) па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1. и 170. („Сл.гласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18) на захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2130,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018) у износу 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

**Шеф Одсека,**

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

**Начелник Одељења,**

Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.