

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа Градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP -BAR-21214-IUP-1/2020  
Заводни број:351-528/2020  
Датум :17.08.2020. год.  
Барајево, Улица светосавска број 2

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститорке Гордане Стајковић из -----, Улица ----- број-----, ЈМБГ -----, поднетог преко пуномоћника Стевана Стајковића, из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“, број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) и чл.136.Зуп-а („Сл.гласник“ РС 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** стамбеног објекта – категорије А, класификационог броја 111011, инвеститорки ГОРДАНИ СТАЈКОВИЋ из -----, Улица ----- број - -, ЈМБГ -----, који се налази на локацији у Гунцатима, на кат. парцели број 784/5 КО Гунцати.

Објекат је изграђен на основу правноснажног решења о одобреној изградњи број 351-62/91-V-01 од 26.02.1991. године издатог од стране Општинског секретаријата за урбанизам, комунално стамбене, грађевинске и имовинске послове општине Барајево. Решење је постало правноснажно дана 14.03.1997. године.

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени објекат

Спратност :П+0

Габарит објекта (7,60m +1,60 m) x 11,00m +5,90 mx3,70m

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=82,29m<sup>2</sup>

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=105,00m<sup>2</sup>

Извођач радова на објекту –инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган- инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је :

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израђен од стране „FRENDs“ из -----, ----- бр. --;
- Елаборат геодетских радова за подземне воде израђен од стране „FRENDs“ из -----, -----бр. --;

- Потврда Комисије за технички преглед објекта-изведених радова урађена од стране ИНЖЕЊЕР д.о.о -----,----- број ---, МБ -----, ПИБ -----

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститорка Гордана Стајковић из -----, Улица----- број ---, ЈМБГ -----, преко пуномоћника Стевана Стајковића, из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет под бројем ROP -BAR-21214-IUP-1/2020 Заводни број: 351-528/2020 од 12.08.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Стевана Стајковића из -----:

- 1.Решење о одобрењу за изградњу број 351-62/91-V-01 од 26.02.1991. године, правоснажно од 14.03.1997. године, донето од стране Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинске послове општине Барајево
- 2.Уверење о катастарској парцели бр. 952-3/2020-244 од 16.07.2020. године, где се констатује да катастарској парцели 767/1 КО Гунцати (стари премер) одговара катастарска парцела 784/5 КО Гунцати (нови премер); издато од стране Службе за катастар непокретности Барајево, Републички геодетски завод
- 3.Решење о кућном броју бр. 951-5-007-6612/2020 од 17.07.2020. године, којим се за предметни објекат утврђује кућни број 7А, улица Арсенијевићева улица; издато од стране Службе за катастар непокретности Барајево, Републички геодетски завод
- 4.Одлука Инвеститора којом се вршење техничког прегледа поверава предузећу за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о.
- 5.Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израђен од стране „FRENDS“ из -----, ----- бр. --;
- 6.Елаборат геодетских радова за подземне воде израђен од стране „FRENDS“ из -----, бр. ---;
- 7.Рачун Електропривреде Србије (Ед број 820032120) на име Стајковић Гордана из ког се види да је објекат прикључен на спољну мрежу ЕДБ-а.
- 8.Рачун ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА (шифра потрошача 1238009)на име Стајковић Гордана из ког се види да је објекат прикључен на спољну мрежу водовода.
- 9.Потврда Комисије за технички преглед објекта-изведених радова урађена од стране ИНЖЕЊЕР д.о.о Београд, Ратка Митровића број 34, МБ 20867272, ПИБ 107763667 са предлогом Комисија у саставу

- Председник Комисије Катарина Пејковић, диа (лиц. бр. 300 Р994 18) и члан Комисије Миодраг Миливојевић, дипл.инг. ел. (Лиц.бр.350 1007 03) предложили су да:
- «надлежни орган Градске општине Барајево, Инвеститору изда **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ** за изведене радове на изградњи породичног стамбеног објекта спратности Пр, са једним вишесобним станом укупне површине стана П=68,29м<sup>2</sup> и гаражом површине П=14,00м<sup>2</sup>, на кп. бр. 784/5 КО Гунцати, Барајево, у ул. Арсенијевићева улица бр. 7А, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат - изведени радови на предметном **породично стамбеном објекту** завршени и да се могу користити у предвиђеној намени «
10. Пуномоћје
  - 11.Доказ о уплати накнада за ЦЕОП ;
  - 12.Доказ о уплати реп.адм таксе .

На основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС», бр.22/15) у коме се наводи да се

одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 други закон и 9/20) па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1. и 170. („Сл.гласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18) на захтев наплаћена је путем уплатнице .

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018) у износу 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

**Шефица Одсека,**

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

**Начелница Одељења,**

Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.