

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа Градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек са спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP -BAR-19774-IUP-2/2020  
Заводни број:351-515/2020  
Датум :14.08.2020. год.  
Барајево, Улица светосавска број 2

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Гајић Бранка из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, поднетог преко пуномоћника PREDUZEĆA ZA TRGOVINU INŽENJERING I USLUGE ORTO SYSTEM DOO BEOGRAD, -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ -----, и овлашћеног лица Ненада Богосављевића из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- -- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“, број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) и чл.136.Зуп-а („Сл.гласник“ РС 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** стамбеног објекта – категорије А, класификационог броја 111011, инвеститору Гајић Бранку из -----, Улица ----- број -----, ЈМБГ ----- -----, који се налази на локацији у Великом Борку, на кат. парцели број 12/1 КО Велики Борак.

Објекат је изграђен на основу правноснажног решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-19774-CRA-1/2020 заводни број 351-488/2020 од 5.08.2020. године издатог од стране Управе Градске општине Барајево-Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове. Решење је постало правноснажно дана 14.08.2020. године.

Наведеним решењем измењено је Решење Секретаријата за урбанизам, комунале, стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево, број 351-183/91 од 13.05.1991. године.

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени објекат

Спратност :По+П+Пк

Габарит објекта:6,50m +1,10 m x 7,60m +2,51 m

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=104,75m<sup>2</sup>

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=128,84m<sup>2</sup>

Извођач радова на објекту –инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган- инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат урађен од стране MILAN KUPREŠANIN PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVAJE TRIGONOS 2018 BEOGRAD, ----- број ----, -----, МБ -----
- Потврда о подобности објекта за употребу урађена од стране Ненада Богосављевића, дипл.инж.арх, лиценца број 300 6667 04

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Гајић Бранко из -----, Улица ----- број -----, ЈМБГ -----, поднео је преко пуномоћника PREDUZEĆA ZA TRGOVINU INŽENJERING I USLUGE ORTO SYSTEM DOO BEOGRAD, -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ -----, и овлашћеног лица Ненада Богосављевића из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет под бројем ROP -BAR-19774-IUP-2/2020 Заводни број: 351-515/2020 од 6.08.2020 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Ненада Богосављевића из Београда:

1. Овлашћење на име „ORTO SYSTEM“ д.о.о.-Београд. Овлашћено лице Богосављевић Ненад ЈМБГ -----;
2. Правоснажно Решење којим се утврђује заоставштина пок.Стевана Гајића УПП:43-2019 Веза:1-О.бр.1637/2018 год. оверено код Јавног Бележника Вере Проле-Калаба из -----, ул.----- бр.----;
3. Потврда о подобности објекта за употребу урађена од стране Ненада Богосављевића, дипл.инж.арх, лиценца број 300 6667 04 са изјавом пројектанта:

«1.Потврда се издаје за стамбени објекат у коме се налази 1 (један) четворособни (4,0) стан укупне нето површине стамбених етажа (Пр.+Пк.): 104, 75 м<sup>2</sup>.  
Стамбени објекат спратности : По. + Пр.+Пк. , налази се на КП 12/1 - КО Велики Борак , у улици Кнеза Милоша Обреновића бр.28 (бивша Ул.Ибарски пут бр.218 Д / Велики Борак), општина Барајево – град Београд , потпуно је завршен и у свему према одобреној и приложеној техничкој документацији ( Главном пројекту или Типском пројекту објекта – модел : „ В -11/ Г-3 Сигмапројект „ на име тадашњег инвеститора : Гајић Стевана ) за УТУ и Грађевинску дозволу , на основу кога је прибављено Решење о Грађевинској дозволи , коју је издао Општински секретаријат за урбанизам, комунално – стамбене , грађевинске и имовинске послове општине Барајево , број : 351 - 183/ 91 -V – 01 од 13.05.1991.

2. Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу - спољна и унутрашња ЕД мрежу / „ ЕД Београд „ .

3. Објекат је подобан за употребу и испуњени су сви услови за издавање Употребне дозволе.

4. Не доводи у опасност животе и здравље људи.

5. Не угрожава коришћење суседних објеката.

6. Објекат је изграђен у складу са правилима, нормативима и стандардима које прописује Закон.

7. Минимални гарантни рок је утврђен у складу са Правилником о садржини и начину врше - ња техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђи - вању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе , као и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ( „ Службени гласник РС,, бр.27/2015 и 29/2016 ) ;

( Напомена : осим за радове који су дефинисани посебним уговором, као и за уграђену опрему по гарантном року произвођача ) . «

4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат урађен од стране MILAN KUPREŠANIN PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVAJE TRIGONOS 2018 BEOGRAD, ----- број ---, -----, МБ -----
5. Доказ о уплати накнада за ЦЕОП ;
6. Доказ о уплати реп. адм таксе .

На основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС», бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 други закон и 9/20) па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1. и 170. („Сл. гласник РС“, бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18) на захтев наплаћена је путем уплатнице .

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник РС“, бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018) у износу 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

**Шеф Одсека,**

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

**Начелник Одељења,**

Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.