

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-22203-IUP-3/2020
Заводни број:351-680/2020
Датум :24.09.2020. године

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Миодрага Поповића из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ-----, поднетом преко пуномоћника ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО -----, Улица ----- број--, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из -----, Улица ----- број--, ЈМБГ -----, на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-други закон и 9/2020), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС», бр.22/15), чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019) и чл.136.Зуп-а („Сл.гласник РС“ број 18/2016), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111011 инвеститору МИОДРАГУ ПОПОВИЋУ из -----, Улица ----- број--, који се налази на локацији у Мељаку, на кат. парц. 294/23 КО Мељак.

Објекат је изграђен на основу правноснажног Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-BAR-22203-CRA-1/2020, заводни број 351-569/2020 од 31.08.2020. године издатог од стране Управе Градске општине Барајево-Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове. Решење је постало правноснажно дана 9.09.2020. године - Потврда о правноснажности ROP-BAR-22203-GR-2/2020, заводни број 351-660/2020 од 21.09.2020. године.

Наведеним Решењем измењено је Решење Општинског секретаријата за урбанизам, комуналне, стамбене и грађевинске послове Општине Барајево, број 351-441/88-V-01 од 26.12.1988. године.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : П+ 1

Габарит објекта:13,40м x 8,85м

Површина под објектом 64,00м²

Укупна нето површина стамбеног објекта износи : П=73,41м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи: П=97,80м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења су:

- Геодетски снимак објекта урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Улица ----- бр.--, одговорно лице Милорад Антић;
- Елаборат геодетских радова урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Ул. ----- бр.-- одговорно лице Милорад Антић;
- Потврда одговорног пројектанта Игора Павловића, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G888 08, од 22.09.2020.године:

«Да је стамбени објекат, спратности П+1 класификационог броја 111011, категорије А, површине под објектом 64,00м², БРГП 97,80м², нето површине 73,41м², изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-BAR-22203-CPA-1/2020, заводни број 351-569/2020 од 27.08.2020. године

- Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.»

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Миодраг Поповић из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, поднео је преко пуномоћника ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО-----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре број ROP - BAR-22203-IUP-3/2020, Заводни број:351-680/2020 дана 22.09.2020. године.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----:

- 1.Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе ЦЕОП у износу од 1000, 00 динара;
- 2.Доказ о уплати реп.адм таксе у износу од 2760,00 динара;
- 3.Геодетски снимак објекта урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Ул. ----- бр.-- одговорно лице Милорад Антић;
- 4.Елаборат геодетских радова урађен од стране Агенције „КУМ“, из -----, Ул. ----- бр.-- одговорно лице Милорад Антић;
- 5.Препис Листа непокретности број 976 за КО Мељак;
6. Потврда одговорног пројектанта пројектанта Игора Павловића, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G888 08, од 22.09.2020.године;
- 7.Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П., број 41890/5-06 од 2.09.2020. године да је инвеститор измирио финансијску обавезу у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 40849/6-03 од 26.08.2020.године.
8. Пуномоћје дато ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО.

На основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС», бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020), па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса по тарифном броју 1. и 170. („Сл.гласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18) на захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл. гласник РС“,бр 43/03, 51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018) у износу 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Шефица Одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Начелница Одељења,

Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.