

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број:ROP-BAR-26544-CPA-3/2020
Заводни број:351-55/2020
Датум. 31.01.2020.године
Барајево, Ул. Светосавска број 2, канц. број 7
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Лазића из....., ул..... бр....., ЈМБГ:, поднетог преко пуномоћника Марка Јовановића из, (ЈМБГ:, ул.бр. ..., за измену грађевинске дозволе, а на основу чл. 8ђ и чл.135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука, УС,98/13-одлука, УС,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37- други закон), чл.18 и чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), и члана 92. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Зорана Лазића** из....., ул. бр....., број ROP-BAR-26544-CPA-3/2020 за измену Решења о измени решења о одобреној изградњи ROP-BAR-26544-CPA-1/2019, заводни број: 351-647/19 од 06.09.2019.године, за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1301 и 1302/2 КО Вранић, категорија објекта „А“, класификациони број: 111011, ради промене имена инвеститора у грађевинској дозволи, због **формалних недостатака**.

Образложење

Инвеститор Зоран Лазић из....., ул.бр....., преко пуномоћника Марка Јовановића из,ул..... бр., поднео је 24.01.2020.године, године, преко ЦИС-а, захтев за измену Решења о измени решења о одобреној изградњи, број захтева ROP-BAR-26544-CPA-3/2019, заведен на писарници овог органа дана 25.01.2020.године под бр. 351-55/2020, због промене имена инвеститора у грађевинској дозволи.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се на проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, на поступање надлежног органа у случају неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, примењују одредбе Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр.68/19), које се односе на издавање грађевинске дозволе, односно чл.17 наведеног Правилника.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), прописано је да надлежни орган по пријему захтева за измену грађевинске дозволе, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог Правилника;

Увидом у приложену документацију утврђено је да је уз захтев за промену имена у грађевинској дозволи, инвеститор Зоран Лазић из....., ул. бр....., приложио Лист непокретности бр.4072 КО Вранић за кат.парцелу број 1301, Лист непокретности бр.4389 КО Вранић за кат.парцелу број 1302/2, Ситуациони снимак израђен од стране Агенције за пружању свих геодетских услуга „Кум“ из Београда, ул.Виноградски венац бр.4, Скицу начина коришћења кат.парцеле бр.1302/2 КО Вранић, Решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-BAR-26544-CPA-1/2019, заводни број: 351-647/19 од 06.09.2019.године, Овлашћење, Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара, Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, Правноснажност Решења о измени Решења о одобреној изградњи ROP-BAR-26544-GR-2/2019, заводни бр.351-650/19, издато дана 06.09.2019.год.

Члан 16. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр.68/19), прописано да је неопходна сагласност свих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе грађевински радови на грађевинском земљишту или објекту који је у

власништву више лица, а како су на катастарској парцели број 1302/2 КО Вранић, поред инвеститора Зорана Лазића из, сувласници и Дамњановић Славица из, ул..... бр..., као и Дамњановић Милош из ул..... бр....., а инвеститор Зоран Лазић није приложио сагласност горе наведених сувласника, која је неопходна за измену грађевинске дозволе, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора за измену грађевинске дозволе због промене инвеститора, па је у складу са чл.17 и чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр.68/19), одлучено као у диспозитиву овог решења.

НАПОМЕНА: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема Решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре већ подноси само ону документацију која је наведена у Решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Општинском већу ГО Барајево , преко овог органа, у року од три дана од дана достављања решења кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

Подносак жалбе се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет

страници надлежног органа.

Шеф Одсека,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелник Одељења,

дипл.грађ.инж. Оливера Ћамиловић