

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-7504-СПИ-9/2020
Заводни број:351-377/2020
30.06.2020 године, Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 8
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **Бојана Мијаиловића ЈМБГ** из ул..... бр..., за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи због измене техничке документације на основу усаглашеног захтева, за изградњу стамбеног објекта категорије“А“ класификационе ознаке 127141 на кат.парц.1530 КО Бељина, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (« Сл. лист Града Београда бр.111/2016 и 16/2017) чл.8ђ и 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), члана3, члана16,17,18, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» 68/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Бојана Мијаиловића** из ул..... бр..., за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи због измене техничке документације на основу усаглашеног захтева, за изградњу стамбеног објекта категорије“А“ класификационе ознаке 127141 на кат.парц.1530 КО Бељина – **због формалних недостатака.**

Образложење

Инвеститор **Бојан Мијаиловић** изул..... бр..., поднео је дана 25.06.2020. године преко ЦИС-а,овом Одељењу захтев под бр. ROP-BAR-7504-СПИ-9/2020, заведен на писарници овог органа дана 26.06.2020.године под бр. 351-377/2020 године за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. 1530 КО Бељина. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“68/2019), прописано је да се поступак за издавање решења о грађевинској дозволи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву,односно проверава да ли је:

1)надлежан за поступање по захтеву;

2) као подносилац захтева означен инвеститор,односно један од суинвеститора или финансијер;

3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. овог правилника;

Увидом у поднети захтев констатовано је следеће:

Поднети захтев се односи на решење о измени решења за издавање грађевинске дозволе због измене техничке документације ROP-BAR-7504-CPA-8/2020 заводни број 351-256/2020 од 22.05.2020 године за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. 1530 КО Бељина, којим је захтев инвеститора ОДБИЈЕН, а не одбачен из формалних разлога. Тако да не постоје услови за подношење усаглашеног захтева већ мора да се поднесе нови захтев за измену грађевинске дозволе због измене техничке документације. Под условом да је испуњен пропис о доказивању и постојању одговарајућег права на земљишту, што се и наводи у образложењу решења о одбијању ROP-BAR-7504-CPA-8/2020 заводни број 351-256/2020 од 22.05.2020 године. У поднетој потребној техничкој документацији не постоји доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастру непокретности. Потребно је и да се у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14,145/14,83/18,31/19) УПЛАТИ ОДГОВАРАЈУЋА Републичка административна такса, за сваки грађевински објекат 320дин.+ за објекте „А“ категорије 470дин. укупно на исти жиро рачун 790 дин. Уплата се врши на жиро рачун број 840-742221843-57 број модела 97 позив на број 68010 сврха дознаке „уплата РАТ“ која важи за издавање грађевинске дозволе.

Закључак: Поднети нови захтев за измену решења о грађевинској дозволи због измене техничке документације као и доказ о уплати РАТ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет

страници надлежног органа

Шеф осека:

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Обрађивач

дипл.инж.арх. Небојша Симић

Начелник одељења

дипл.грађ.инж. Оливера Ћамиловић