

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број:ROP-BAR-17495-IUPH-2/2020
Заводни број:351-442/2020
Датум:22.07.2020.године
Барајево, Ул. светосавска број 2, соба број 7
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Управе Градске општине Барајево, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Гајић Бранка из -----, Улица -----број ---, ЈМБГ -----, поднетог преко пуномоћника PREDUZEĆA ZA TRGOVINU INŽENJERING I USLUGE ORTO SYSTEM DOO BEOGRAD, -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ -----, и физичког лица Ненада Богосављевића из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ и чл.158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука, УС,98/13-одлука, УС,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/20), чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019) и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ **о одбацивању**

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Гајић Бранка из -----, Улица ----- -- број -----, ЈМБГ-----, поднет преко пуномоћника PREDUZEĆA ZA TRGOVINU INŽENJERING I USLUGE ORTO SYSTEM DOO BEOGRAD, -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ -----, и физичког лица Ненада Богосављевића из -----, Улица ----- -- број --- ЈМБГ ----- за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на кат.парцели 12/1 КО Велики Борак, категорије "А" – класификационе ознаке 111011, због **формалних недостатака**.

Образложење

Инвеститор Гајић Бранко из -----, Улица ----- број -----, ЈМБГ -----, поднео је преко пуномоћника PREDUZEĆA ZA TRGOVINU INŽENJERING I USLUGE ORTO SYSTEM DOO BEOGRAD, -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ -----, и физичког лица Ненада Богосављевића из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на кат.парцели 12/1 КО Велики Борак, категорије "А" – класификационе ознаке 111011.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је инвеститор доставио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати адм. таксе;

- Пуномоћје;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту;
- Потврду за објекте категорије А;
- Геодетски снимак;
- Сертификат о енергетским својствима објекта;
- Извештај о прегледу електричних инсталација;
- Лиценце одговорних пројектаната;
- Пројекат уз грађ.дозволу 351-183/91;
- Решење о грађевинској дозволи 351-183/91.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
- 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 42. став 3 овог Правилника;

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука, УС,98/13-одлука, УС,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/20), прописано је да се употребна дозвола издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола.

Решавајући по наведеном захтеву ово Одељење је утврдило да је решењем 351-183/91 од 13.05. 1991. године Општинског секретаријата за урбанизам, комуналне, стамбене, грађевинске и имовинске послове општине Барајево одобрена изградња стамбеног објекта на кат.парцели 12/1 КО Велики Борак инвеститору Гајић Стевану, а да је подносилац захтева за издавање решења о употребној дозволи Гајић Бранко.

Гајић Бранко, као нови власник кат.парцеле 12/1 КО Велики Борак, није уз захтев за издавање решења о одобреној употреби објекта доставио решење о измени решења 351-183/91 због промене имена инвеститора.

На основу наведеног, Ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови прописани чланом 43. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019) за издавање наведеног решења по захтеву инвеститора на основу чега је одлучено као у диспозитиву овог решења.

НАПОМЕНА: инвеститор нема право подношења усаглашеног захтева већ мора поднети нови захтев за издавање решења о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Општинском већу ГО Барајево , преко овог органа, у року од три дана од дана достављања решења кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа, архиви.

Шеф Одсека,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелник Одељења,

дипл.грађ.инж. Оливера Ћамиловић