

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Одсек за обједињену процедуру  
Број: ROP-BAR-17826-CPI-2/2020  
Заводни број:351-598/2020  
03.09.2020 године, Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 8  
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру  
Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **Александра Тројановића из .....**  
ул..... бр.3,**ЈМБГ .....**, а преко пуномоћника-правног лица, "CORNERSTONE" д.о.о.  
Консалтинг и менаџмент, у области некретнина д.о.о.-Београд-Звездара ул.Заграђе бр.48А улаз 1. МБ  
..... ПИБ ....., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног  
објекта, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (« Сл. лист Града  
Београда бр.111/2016 и 16/2017) чл.8ђ и 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи  
(«Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,  
145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), члана.3, члана16,17,18, Правилника о поступку спровођења  
обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» 68/2019), као и члана 136. Закона о  
општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Александра Тројановића из .....** ул..... бр....., поднет преко пуномоћника-правног лица, CORNERSTONE д.о.о. Консалтинг и менаџмент, у области некретнина д.о.о.-Београд-Звездара, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са једним станом, на кат.парц.14/1 КО Барајево, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, на кат.парц.14/1 КО Барајево, класификационог броја 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационог броја 222330 категорије „Г“ – **због формалних недостатака.**

## **Образложење**

Инвеститор **Александар Тројановић из .....** ул..... бр....., поднео је дана 27.08.2020. године преко ЦИС-а,овом Одељењу захтев под бр. ROP-BAR-17826-CPI-2/2020, заведен на писарници овог органа дана 28.08.2020.године под бр.351-598/2020 године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. 14/1 КО Барајево. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“68/2019), прописано је да се поступак за издавање решења о грађевинској дозволи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву,односно проверава да ли је:

- 1) **надлежан за поступање по захтеву;**
- 2) **као подносилац захтева означен инвеститор,односно један од суинвеститора или финансијер;**
- 3) **захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;**
- 4) **уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;**
- 5) **уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. овог правилника;**

**Увидом у поднети захтев констатовано је следеће:** -Увидом у поднету документацију утврђено је да податци наведени у изводу из пројекта нису у складу са правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, у делу Извод из пројекта чл.33 тачка 4 - ситуациони планови, као и садржини пројектне документације за добијање грађевинске дозволе чл. 50. и 58. став 3., па је сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016) одлучено као у диспозитиву закључка. **Закључак: Потребно је да се извод из пројекта усагласи и допуни са свим потребним ситуацијама:**

1. Ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о висини и спратности објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту-пешачки и колски приступ-, апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима.
2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе степеништа и слично), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту-пешачки и колски приступ-, апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат.
3. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту-колски приступ-, апсолутну и релативну коту уласка у гаражу-уколико гаража постоји.
4. Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка. Уколико је Локацијским условима због недостатка јавне инфраструктуре предвиђено да постоје алтернативни начини прикључења то је потребно и приказати у овом синхрон плану.
5. основа етаже на којој је обезбеђен приступ светларнику, у случају да тај приступ није обезбеђен из заједничког простора у приземљу **(ову тачку доставити ако објекат има светларник).**

**НАПОМЕНА:** Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема Решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднети усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке наведене у Решењу о одбацивању.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа.

*Шефица осека:*  
*дипл.инж.арх.Нада Обрадовић*  
*Обрађивач*  
*дипл.инж.арх.Небојша Симић*

*Начелница одељења:*  
*дипл.грађ.инж. Оливера Ћамиловић*