

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-BAR-22597-ISAW-1/2020
Заводни број:351-579/2020
07.09.2020 године, Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 8
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **Иванке Стојиљковић из** ул..... бр....., **ЈМБГ**, а преко пуномоћника-физичког лица, Иване Обрадовић-Цакић из ул..... бр..... **ЈМБГ**, за издавање решења о одобрењу извођења радова за промену намене објекта без извођења грађевинских радова, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево («Сл. лист Града Београда бр.111/2016 и 16/2017) чл.8ђ и 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), члана.3, члана16,17,18, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» 68/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Иванке Стојиљковић из** ул..... бр....., поднет преко пуномоћника- физичког лица, Иване Обрадовић-Цакић из ул..... бр....., за издавање решења о одобрењу извођења радова за пренамену Викенд куће у стамбени објекат без извођења грађевинских радова на кат.парц.1932/1 КО Бождаревац. класификационог броја 111011, категорије „А“– **због формалних недостатака.**

Образложење

Инвеститор **Иванка Стојиљковић из** ул..... бр....., поднела је дана 25.08.2020. године преко ЦИС-а,овом Одељењу захтев под бр. ROP-BAR-22597-ISAW-1/2020, заведен на писарници овог органа дана 25.08.2020.године под бр. 351-579/2020 године, за издавање решења о одобрењу извођења радова за пренамену Викенд куће у стамбени објекат без извођења грађевинских радова. на кат.парц.1932/1 КО Бождаревац. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“68/2019), прописано је да се поступак за издавање решења о грађевинској дозволи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву,односно проверава да ли је:

1)надлежан за поступање по захтеву;

2) као подносилац захтева означен инвеститор,односно један од суинвеститора или финансијер;

3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. овог правилника;

Увидом у поднети захтев констатовано је следеће: -Увидом у поднету документацију утврђено је да недостаје грађевинска дозвола за предметни објекат из 1979 године или потврда да је измирена накнада за уређивање грађевинског земљишта, с обзиром да објекат нема употребну дозволу што је констатовано увидом у е-катастар непокретности Републичког геодетског завода, да би могао да се уради обрачун доприноса за грађевинско земљиште, што се наводи у допису Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.42203/6-03 од 04.09.2020 год., а све према начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као и садржини пројектне документације за добијање грађевинске дозволе чл. 50. и 58. став 3., па је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 17. и 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016) одлучено као у диспозитиву закључка.

Закључак: Потребно је допунити документацију са грађевинском дозволом, за предметни објекат или потврдом да је измирена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

НАПОМЕНА: Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема Решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднети усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке наведене у Решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа.

Шефица осека:
дипл.инж.арх.Нада Обрадовић
Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелница одељења:
дипл.грађ.инж. Оливера Ћамиловић