

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГО БАРАЈЕВО

ИЗВЕШТАЈНИ ПЕРИОД ОД 01-01-2021 ДО 31-12-2021 ГОДИНЕ

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Го Барајево бави се :

1. Пословима урбанизма,
2. Грађевинским пословима,
3. Пословима озакоњења бесправно подигнутих објеката,
4. Комуналним пословима

У оквиру Одељења образован је Одсек за спровођење обједињене процедуре који спроводи обједињену процедуру за издавање грађевинских дозвола за изградњу и реконструкцију објеката до 5000 м² бруто развијене грађевинске површине и претварању заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, издаје грађевинску дозволу за изградњу и реконструкцију саобраћајница и објеката линијске, односно комуналне инфраструктуре на свом подручју, издаје информацију о локацији и локацијске услове за објекте за које издаје грађевинску дозволу у складу са Статутом ГО Барајево .

Осим послова из обједињене процедуре, Одељење ради послове озакоњења бесправно подигнутих објеката за објекте за 3000 м² као и послове из комуналне области за које је према Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Управи ГО Барајево и општинском правобранилаштву ГО Барајево надлежно.

У извештајном периоду послове у Одељењу за урбанизам грађевинске и комуналне послове је обављало девет извршилаца у сталном радном односу и два извршиоца по уговору о привременим и повременим пословима.

Одељење за урбанизам грађевинске и комуналне послове поред редовних послова дефинисаних Правилником о организацији и систематизацији радних места у управи ГО Барајево бавило радом у комисијама и то:

- Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора на коме је носилац права коришћења ГО Барајево-Оливера Ћамиловић
- Комисија за поступак јавне набавке мале вредности- Оливера Ћамиловић
- Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица, доделом пактеа грађевинског материјала- Драгана Савић
- Комисија за унапређење безбедности саобраћаја на територији ГО БАрајево – Драгана Савић.
- Комисија за планове- Нада Обрадовић
- Комисија за процену штете од пожара -Гордана Дамњановић
- Радна група за одређивањ локације за склоништа-Гордана Дамњановић

- Комисија за избор помоћи намењена побољшању услова становања за интерно расељена лица кроз набавку материјала -Гордана Дамњановић,
- Штаб за ванредне ситуације-Гордана Дамњановић

У РЕДОВНОМ ОБАВЉАЊУ ПОСЛОВА ИЗ ОБЛАСТИ:

1.Послови урбанизма

(Обједињена процедура и ван ње)

	Поднети захтеви	Завршени предмети	Остало у раду
Информација о локацији	384	377	7
Локцијски Услови /измена локацијских услова	201	195	6
Потврда пројекта парцелације	43	28	15

2.Грађевински послови

(обједињена процедура)

	Поднети захтеви	Завршени предмети	Остало у раду
Грађевинске дозволе	202	200	2
Члан 145	43	41	2
Употребне дозволе	95	95	0
Члан 141 и 142	64	64	0
Укупно управних предмета	404	400	4
Пријава радова	133	133	0
Пријава темеља	66	44	15

Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу	47	39	8
Пркључење објекта на инфраструктуру	132	130	2
Упис права свијине и решење о кућном бр.	90	89	1
Достављање документације у погледу мера заштите од пожара	7	6	1
Захтеви за остале поступке	217	217	0
Послови регистратора	59	59	0
УКУПНО У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ	1155	1117	38

Грађевински послови ван обједињене процедуре

	Сл/по захтеву	Завршени	Остало у раду
Решење по сл. дужности члан 144 ЗУП-а	5	5	0
Уверења	220	220	0
Обавештења	942	942	0
Захтеви за рушење	1	1	0
Остало	-----	-----	-----
УКУПНО	1168	1168	0

3. Послови озакоњења

Из ранијих година у 2020 годину је пренешено 4705 предмета за која су послата обавештења о недостајућој документацији .

У 2021 - години на основу видљивости покренуто је 282 предмета, Све странке у поступку су обавештене о недостајућој документацији по фазама у поступку озакоњења, укупно је послато 644 обавештења.

	Покренуто озакоњење по сл. дужност	решено	У раду
2021			
Решење о озакоњењу		323	
Решење о одбацивању/спајању		19	
Укупно предмета у озакоњењу	282	412 донето решење о озакоњењу,	4031

По службеној дужности електронским путем прослеђено је 285 правоснажних решења Служби за катастар непокретности Барајево за упис права својине.

4. Комунални послови

	Поднети захтеви/по сл дужности	решено	У раду
Привремени објекти(тезге, покретни објекти) и објекти за игру деце	11+1	11+1	0
Дописи/обавештења	32	32	0
Решења Сеча стабала	13	13	0
извештаји	8	8	0
УКУПНО	65	65	0

Укупно завршено у извештајном периоду

ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА	1117
ОЗАКОЊЕЊЕ	412
ГРАЂЕВИНСКИ ПОСЛОВИ	1168
УРБАНИЗАМ	600
КОМУНАЛНИ ПОСОВИ	65
УКУПНО	3362
ОСТАЛО У РАДУ	70+ поступак озакоњења(4031)

У Поступку припреме документације за Супштину го Барајево урађене су :

Одлука о изради Плана детаљне регулације саобраћајнице са инфраструктуром у коридору планираног пута I реда бр. 22 као и Решење о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину,

Одлука о изради Плана детаљне регулације чији је саставни део Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за проширење гробља у Барајеву,

Одлука о изради Плана детаљне регулације чији је саставни део Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за проширење гробља у Бељини,

Одлука о изради Плана детаљне регулације чији је саставни део Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за проширење гробља у Гунцатима,

Одлука о изради Плана детаљне регулације чији је саставни део Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за проширење гробља у Вранићу,

Одлука о изради Плана детаљне регулације чији је саставни део Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за проширење гробља у Мељаку.

Припрема седница за Комисијије за планове,
Прикупљање услова за израду ПДР од свих имаоца јавних овлашћења,

29-11-2021 почело јавно излагање ПГР за проширење гробља у Бељини, Гунцатима, Мељаку и Вранићу.

15-12-2021 одржана јавна презентација Плана детаљне регулације који су на излагању

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж. грађ. Оливера Ђамиловић