

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-10667-IUP-2/2019
Заводни број:351-18/2019
Датум :15.01.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Драговић Драгутина ЈМБГ-----из Баћевца, улица ----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Драговић Драгутину из Баћевца, улица ----- бр.-- на локацији у Баћевцу на кат. парц.455 КО Баћевац изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-297/82 од 07.04.1982 год. донетог од стране општине Барајево ,и решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-10667-CRA-1/2018 од 26.04.2018 заводни број:351-226/2018, издато од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+0

Габарит објекта: 8,45 м x 7,95 м + тераса,тако да укупан габарит износи 10,60м x 8,05м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=92,98 м²

Површина под објектом износи П=110,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Геодетски снимак стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић, и Потврда са изјавом одговорног пројектанта Милоша Томовића,дипл.инж.арх. лиценца бр.300 G007 08 је објекат у свему изведен према овереној техничкој документацији и да је објекат прикључен на главну електромрежу како је главним пројектом предвиђено на адреси у Баћевцу ул.--- ----- бр.--.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Драговић Драгутина из Баћевца , улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 11.01.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца,овлашћена да заступа Драговић Драгутина из Баћевца,улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта број:ROP-BAR-10667-CPA-1/2018 заводни бр. 351-226//2018 од 26.04.2018 год.

3. Препис листа непокретности бр. 3014 за кат. парц. бр.455 КО Баћевац.

4.Потврда о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта и изјава овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл.инж.арх.лиценца број 300 G007 08 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и изјава да је објекат прикључен на електро мрежу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

5.Геодетски симац.

6.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“,бр.82/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Решење доставит подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.