

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-13611-IUP-1/2019
Заводни број: 351-286/2019
Датум :27.05.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Живак Душка ЈМБГ----- из -----,улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Горјана Јовановића из ----- улица ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификационе ознаке111011 и септичке јаме, категорије „Г“класификационе ознаке 222330 инвеститору Живак Душку из .----- ул.----- број --, на локацији у Мељаку, на кат.парц.46/19 КО Баћевац изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-BAR-31391-CPI-2/2017 заводни број 351-1007/2017 од 20.11.2017 од стране Управе градске општине Барајево, Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ,Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :Пр+0

Габарит објекта износи:7,60м x 6,95м

Нето површина објекта износи П =41,49 м²

Бруто површина објекта износи П=48,33м²

Укупна развијена површина под објектом износи П=50,332

Извођач радова на објекту била је фирма „IVA INVEST“са одговорним извођачем радова Драгана Зечевић д.и.а лиц.бр.300 1982 03..

Надзорни орган:фирма „ARNIFORM“d.o.o. са одговорним вршиоцем надзора Лидија Шаљић д.и.а.лиц.бр.300 2025 03.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „Парс“ из Борче.Пут за Црвенку 56е, овлашћено лице Владан Главинић д.и.г.

-Потврда комисије за технички преглед објекта-изведених радова о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта и септичке јаме број 74/19 од 22.05.2019 год. урађен од стране Предузећа“Gorjan“d.o.o. из Београда,улица Цвијићева 40а уз изјаву одговорног пројектанта да је изградња стамбеног објекта и септичке јаме завршена и да су стамбени објекат и септичка јама изграђени у складу са техничком документацијом

на основу које је издато решење о грађевинској дозволи стамбеног објекта и септичке јаме и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола:

-Сертификат о енергетским својствима зграда-Енергетски пасош бр.87/2019 од 06.05.2019 год.урађен од стране Energy concept d.o.o.из Новог Сада, ул. Тихомира Остојића 4/2,одговорни пројектант Тодоровић Горан,д.и.г лиц.бр. 381 0260 12.

О б р а з л о ж е њ е

Горјан Јовановић из -----, улица ----- бр.-- пуномоћник Живак Душка из ----- ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта и септичке јаме, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 22.05.2019 године

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Горјана Јовановића из -----,улица ----- број 7:

1. Пуномоћје којим је Горјан Јовановић из -----,улица ----- број -- овлашћен да заступа Живак Душка из ----- ул.----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Препис листа непокретности бр.2949 за кат. парц. бр.46/19 КО Баћевац.
3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
4. Потврда о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта и септичке јаме број 74/19 од 22.05.2019 год. урађен од стране Предузећа“Gorjan“d.o.o. из Београда,улица Цвијићева бр.40а са предлогом Комисије да се изда употребна дозвола.
5. Сертификат о енергетским својствима зграда-Енергетски пасош урађен од стране Energy concept d.o.o.из Новог Сада,ул. Тихомира Остојића 4/2,бр.87/2019 од 06.05.2019 год..
- 6.Елаборат геодетских радова.
- 7.Решење о грађевинској дозволи број:ROP-BAR-31391-CPI-2/2017 од 20.11.2017 заводни број 351-1007/2017 год.
- 8.Потврда о пријави почетка грађења.
- 9.Одговор о резултатима инспекцијског надзора изграђених темеља.
- 10.Одговор о резултатима инспекцијског надзора изграђене конструкције.
- 11,Административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 1820,00дин.+310,00дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019), одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010, 50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11, 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 65/13,57/14, 45/15, 83/15,112/15,50/16,61/17,113,3/18,5018/17 таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења

Оливера Тамиловић, дипл. инж. грађ.