

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-14068-IUP-1/2019
Заводни број: 351-300/2019
Датум :30.05.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Митровић Мирослава ЈМБГ----- -- из-----, улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Савићевић Небојше из -----, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“,бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Митровић Мирославу из ----- ул.----- број --, на локацији у -----, улица ----- број -- на кат.парц.1932/4 КО Баћевац изграђен на основу решења број 351-523/79 од 28.06.1979 године и сагласности пројектанта РО за пројектовање“Сигмапројект“, Београд број 1279 од 1.08.1989. године потврђене од стране Секретаријата за комунално-стамбене и имовинско правне послове општине Барајево дана 2.08.1979. године.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :По+Пр+1

Габарит објекта износи:9,50м x 9,00м

Нето површина објекта износи П =204,35 м2

Бруто развијена површина под објектом износи П=112,00м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „ГЕО-ДРАГИША“ из Барајева, овлашћено лице Драгиша Филиповић из Барајева,улица Мике Ћурчића бр.15;

-Извештај о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 05.19-01/МО-013 од 27.05.2019 год. урађен од стране“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“ А.Д.друштво за контролу квалитета и квантитета робе,сектор техноконтрола,улица Чика Љубина бр.8 v уз изјаву одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број 351-523/79 од 28.06.1979 и сагласност за измену бр.351-523/79 од 02.08.1979 год. издата од стране Секретаријата за комунално-стамбене и имовинско правне послове општине Барајево и главним пројектом за изградњу стамбеног

објекта, као и овереном техничком документацијом на основу које се објекат градио и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом, да има септичку јаму за одвођење одпадних вода са предлогом да се изда употребна дозвола;

- Да је минимални гарантни рок 5 (пет) година према тачки 8, чл. 26, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, одматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Савићевић Небојша из ----- пуномоћник Митровић Мирослава из ----- ул. ----- бр. -- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 27.05.2019 године

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Савићевић Небојше из -----:

1. Овлашћење којим је Савићевић Небојша из ----- овлашћен да заступа Митровић Мирослава из ----- ул. ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Препис листа непокретности бр. 210 за кат. парц. бр. 1932/4 КО Баћевац.
3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин.
4. Извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 05.19-01/МО-013 од 27.05.2019 год. урађен од стране "ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД А.Д." из Београда са предлогом Комисије да се изда употребна дозвола.
5. Елаборат геодетских радова.
7. Решење о грађевинској дозволи број 351-523/79 од 28.06.1979 год. Сагласност за измену бр. 351-523/79 од 02.08.1979 год.
8. Изјава стручног лица и инвеститора да није дошло до оступања од Главног пројекта на основу којег је добијена грађевинска дозвола.
9. Уговор о поверавању вршења техничког прегледа између инвеститора Митровић Мирослава и "Југоинспекта Београд" а.д. из Београда.
10. Републичка административна такса у износу у 1800,00+310,00 динара.
11. Рачуни Електропривреде Србије и ЈКП водовода и канализација Београд.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 42 и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл. 158. Законом о панирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл. Гл. РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр. 6 Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113, 3/18, 5018/17

таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дпл. инж. арх.

Обрађивач:

Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења,

Оливера Ћамиловић, дпл. инж. грађ.