

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД –ГГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-ВАР-16751-СРА-1/2018
Заводни број: 351-340/2018
18.06.2018. година
Барајево, Ул. светосавска 2, соба бр. 8
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Станиславе Тодоровић [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Зорице Трифунове [REDACTED] а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

1. **МЕЊА СЕ** решење Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-361/2004 од 10-08-2004 године тако да гласи:
Одобрава се изградња стамбеног објекта на кат. парц. број 382/3 КО Барајево инвеститорима Станислави Тодоровић из [REDACTED] (са ½ права својине) и [REDACTED] (са ½ права својине).

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: м 13,025 х (12,19 + 6,95)м
Спратност објекта: По+П +1+Пк
Нето површина :240,74м²

2. **МЕЊА СЕ** решење Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-286/2007 од 09-07-2007 године тако да гласи:
Одобрава се доградња уз посајећи стамбени објекат на локацији у Барајеву на кат. парц. 382/3 КО Барајево инвеститорима [REDACTED] [REDACTED] (са ½ права својине) и [REDACTED] [REDACTED] (са ½ права својине).

Подаци о дограђеном делу објекта:

Габарит дограђеног дела објекта: 3,4 х 2,7 м
Спратност дограђеног дела објекта : П +1+Пк
Бруто површина дограђеног дела објекта: 16,32м²

Саставни део овог решења је техничка документација уз решење за изградњу бр. 351-361/2004 од 10-08-2004 године коју је сачинило ЈКП“ Београдски водовод и канализација“ Сектор за пројектовање из Београда, као и техничка документација уз

решење за доградњу бр. 351-286/2007 од 09-07-2007 године коју је такође сачинило ЈКП“ Београдски водовод и канализација“ Сектор за пројектовање из Београда.

Предрачунска вредност радова за изградњу стамбеног објекта у време израде пројекта износила је 5.116.927,00 динара.

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију. Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Решењем Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-361/2004 од 10-08-2004 године одобрена је изградња стамбеног објекта, а решењем Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-286/2007 од 09-07-2007 године одобрена је доградња уз постојећи станбени објекат на кат. парц. број 382/3 КО Барајево, инвеститору Браниславу Стефаниовићу из Београда [REDACTED]

Поднеском бр. ROP-BAR-16751-CPA-1/2018 од 16.06.2018. године овом Одељењу се обратио пуномоћник Зорица Трифунов из Београда ул. [REDACTED] за подношење захтева преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и поднела је захтев за измену решења бр. 351-361/2004 од 10-08-2004 године, и решења 351-286/2007 од 09-07-2007 године ради промене имена инвеститора.

Уз захтев приложено је:

- Препис листа непокретности број 4177 КО Барајево
- Решење II основног суда у Београду, Посл. бр. 1-О 5321/15 од 05-02-2016 године.
- Решење II основног суда у Београду, Посл. бр. 1-О 5321/15 од 09-03-2016 године.
- Решење II основног суда у Београду, Посл. бр. 1-О 5321/15 од 21-11-2016 године.
- Решење јавног бележника Татјане Бошковић из Београда [REDACTED] УПП:225-2017 веза 1-О 3610/17, I Су 2-2476/17 од 21-07-2017 године.
- Решење Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-361/2004 од 10-08-2004 године.
- Решење Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-286/2007 од 09-07-2007 године.
- Пуномоћје Бр. УОП-III: 4287-2017 од 01-12-2017 године.
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 3/2018) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви

Начелник Одељења,

дипл. инж. грађ. Оливера Ћамиловић