

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-1719-IUP-1/2019
Заводни број: 351-45/2019
Датум :31.01.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Зец Снежане ЈМБГ----- из -----, ул.----- број -- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из ----- --ул. ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Зец Снежани из ----- ул. ----- број -- на локацији у Вранићу на кат.парц.3396/2 КО Вранић површине 5,38 ари изграђен на основу решења број 351-97/2003 од 12.05.2003 год. издатог од стране Одељења за урбанизам, комуналне,стамбене,грађевинске и имовинске послове општине Барајево и решења о измени решења о одобреној изградњи бр.ROP-BAR-34676-CPA-1/2018 заводни бр.351-726/2018 од 20.11.2018 год. издатог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове,Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 29.11.2018 год.).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : П+0

Габарит објекта износи:6,28м x 6,28м+1,06м x 2,54м тераса

Нето површина објекта износи П=39,26 м2

Бруто површина објекта износи П=48,31м2

Укупна развијена површина под објектом износи П=39,26м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Студиа за геодетске послове „Интергео“ из Београда, ул.Гарсија Лорке бр.15 овлашћено лице Матић Славиша;

-Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1436-01/19 од 29.01.2019 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Стручни налаз бр. SN-01-22.1/19-59 од 22.01.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.

- Потврда ЕДБ бр. Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места који се налази на адреси у ----- ул.----- бр.--

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из -----, улица ----- бр.-- пуномоћник Зец Снежане из ----- ул.----- бр.--, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 29.01.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из -----, улица ----- број --:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из -----, улица ----- број -- овлашћен да заступа Зец Снежану из ----- ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Препис листа непокретности бр.3424 за кат. парц. бр.3396/2 КО Вранић.
3. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромрежу.
4. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
5. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1436-01/19 од 29.01.2019 год. урађен од стране "BAŠ ĆELING" из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
6. Стручни налаз бр. SN-01-22.1/19-59 од 22.01.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.
7. Потврда правоснажности.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018).

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010, 50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 2630,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору

за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрађивач
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж грађ.