

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-20078-IUP-4/2019
Заводни број:351-167/2019
Датум :04.04.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву MARIE DOMINIQUE CHANTAL STEIN EP.FERRAINOLO број пасоша ----- из -----,----- поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазареваца на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору MARIE DOMINIQUE CHANTALSTEIN EP.FERRAINOLO из --- -----, ----- на локацији у Барајеву, на кат. парц. 4234/16 КО Барајево изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-20078-CPA-1/2018 од. 24.07.2018 године издато од стране Градске општине Барајево,Одељење за урбанизам,грађевинске и комуналне послове,Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 25.07.2018 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+Пк

Габарит објекта: 15,25 м x 5,85 м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=86,54м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=117,00м²

Површина под објектом износи П=89,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице „Милорад Антић, Потврда овлашћеног пројектанта урађена од стране Игора Павловића, дипл. инж.арх.лиценца број 300 G888 08 да је објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-20078-CPA-1/2018 заводни број 351-427/2018 од 27.04.2018 године са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи и Енергетски пасош бр.08/2019 од 29.03.2019 год.,урађен од стране ПД“Леп Изглед“Лазаревац.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из Лазареваца, пуномоћник MARIE DOMINIQUE CHANTAL STEIN EP.FERRAINOLO из -----, ----- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 02.04.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазареваца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазареваца овлашћена да заступа MARIE DOMINIQUE CHANTAL STEIN EP.FERRAINOLO из ----- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-20078-CPA-1/2018 од 24.07.2018 године.

3. Препис листа непокретности бр.6241 за кат. парц. бр.4234/16 КО Барајево.

4. Потврда овлашћеног пројектанта Игора Павловића дипл. инж.арх.лиценца број 300 G888 08 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу.

5. Геодетски снимак.

6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

7. Републичка административна такса у износу од 2660,00 динара..

8. Потврда правоснажности.

9. Енергетски пасош бр.08/2019 од 29.03.2019 год. урађен од стране ПД“Леп Изглед“Лазаревац.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(Сл. Гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. Овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктуру који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апри-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („СЛгласник РС“, бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18. у износу 470,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене и области грађевинске инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења,

Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.

