

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-BAR-24082-LOC-1/2017

Заводни број: 350-143/2017

Датум: 14.08.2017.год.

Барајево, ул. Светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/112 Факс:8302-444

urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Зељковић Немање ЈМБГ ----- из -----, ул. ----- бр. -----, преко пуномоћника Александра Ранковића ЈМБГ ----- из -----, ул. ----- бр.-----, за изградњу стамбеног објекта, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/15 и 114/15) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зељковић Немање из -----, ул. ----- бр. -----, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом БРГП 216,60 м², спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 624/3 КО Барајево категорије "А" класификационе ознаке 111011, **због недостатака у документацији приложеној уз захтев за издавање локацијских услова.**

Образложење

Зељковић Немања из -----, ул. ----- бр. -----, преко пуномоћника Александра Ранковића из -----, ул. ----- бр.-----, покренуо је пред надлежним органом попуњавањем пријаве кроз ЦИС дана 09.08.2017. године захтев за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка. Уз захтев је поднето:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Идејно решење за изградњу стамбеног објекта израђено од стране ----- д.о.о., из Београда ул. ----- бр. ----- (одговорни пројектант дипл.инж.арх. -----, број лиценце -----);
- Геодетски снимак постојећег стања;
- Информацију о локацији Одељења за урбанизам грађевинске и комуналне послове ГО Барајево бр.350-46/2017 од 21.03.2017.год.
- Пуномоћје;
- Лиценцу одговорног пројектанта;

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и то 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење; 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог Правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз овај захтев, уз навођење свих недостатака.

Уз захтев је приложено идејно решење које је израдио "MAX COHEN"d.o.o., из ----- ул. ----- бр.----- (одговорни пројектант дипл.инж.арх. -----, број лиценце -----), а по провери да ли је исто урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), утврђено да захтев садржи недостатке, који се огледају у следећем:

1. Подносиоц захтева није уз захтев за издавање локацијских услова доставио доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова.
2. У складу са чл. 6. истог Правилника, утврђено је да приложена графичка документација није у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.
3. Уз захтев је приложена графичка документација, а по провери да ли је исто урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), утврђено да идејно решење садржи недостатке и није сачињено у складу са Правилником, тј. приложено идејно решење не садржи текстуални део, а такође није приложена Главна свеска;
4. Приложено идејно решење је непотпуно у смислу да није дефинисана нулта кота тј. тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта која треба да буде приказана у графичком делу - ситуација, у основи приземља као и у подужном пресеку објекта где ће обавезно бити приказана кота нивелете улице (апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима);
5. Неопходно је да у склопу идејног решења имати тачно дефинисан прикључак на инфраструктуру електродистрибутивне мреже у смислу тачног броја предвиђених мерних места, тачног начина мерења ел.енергије (монофазно-трофазно бројило, директна мерна група или полуиндиректна мерна група на н.н.), тачне предвиђене инсталисане и једновремене снаге (за сваки мерни уређај појединачно уколико их има више) као и констатација пројектанта да постојећи прикључак задовољава потребе планираног објекта;
6. У нумеричком делу идејног решења квантитативно означити потребне количине воде за планирани објекат (l/s);
7. Обзиром да тренутно не постоје услови прикључења објекта на јавну канализациону мрежу, инвеститор је обавезан да на предметној парцели поседује непропусну

септичку јаму за отпадне воде. У графичком делу идејног решења-Ситуација потребно је уцртати тачан положај септичке јаме која мора бити најмање 5,0 м удаљена од границе парцеле према јавној саобраћајници, 6,0м удаљена од објекта, а од граница суседних парцела 3,0м. У текстуалном делу идејног решења дати техничке податке о септичкој јами, димензије, тип, капацитет, динамику пражњења.

Имајући у виду да најмање један од формалних услова није испуњен, а односи се на недостатке у приложеној документацији уз затев, то наведени недостатак спречава поступање по захтеву, па је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу ГО Барајево у року од 3 дана, од дана достављања закључка, преко овог Одељења.

Закључак доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрађивач:

ШЕФ ОДСЕКА,

дипл.инж.арх. Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић