

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-2728-IUP-1/2019
Заводни број: 351-67/2019
Датум :13.02.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Рајић Драгана ЈМБГ----- из-----,улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из ----,ул. ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Рајић Драгану из ----- ул.----- број -- на локацији у -- ----- улица ----- број -- на кат.парц.21/8 КО Мељак површине 30,02 ари изграђен на основу решења број 351-301/79 од 06.04.1979 год. издатог од стране Секретаријата за комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Барајево (решење постало правоснажно дана 22.04.1979 год.).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : П+Пк

Габарит објекта износи:10,95м x 15,65м

Нето површина објекта износи П=190,00 м²

Бруто површина објекта износи П=319,90м²

Укупна развијена површина под објектом износи П=99,71м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „КУМ“ из Жаркова, ул.Виноградарска бр.4 овлашћено лице Милорад Антић;

-Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1449-02/19 од 07.02.2019 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Стручни налаз бр.SN-01-01.02/19-61 од 01.02.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.

- Потврда ЕДБ бр. Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места који се налази на адреси у -----, ул.----- бр.--

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из -----, улица ----- бр.-- пуномоћник Рајић Драгана из ----- ул.----- бр.--, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 08.02.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из -----,улица ----- број --:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из -----, улица ----- број -- овлашћен да заступа Рајић Драгана из ----- ул.----- бр -- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Препис листа непокретности бр.737 за кат. парц. бр.21/8 КО Мељак.
3. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромрежу.
4. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
5. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1449-02/19 од 07.02.2019 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
6. Стручни налаз бр.SN-01-01.02./19-61 од 01.02.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.
- 7.Потврда правоснажности.
- 8.Елаборат геодетских радова.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о бјектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл. Гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.Услучају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктуру мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010, 50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 2630,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апп-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама(„Сл.гласник РС“,бр.43/03,51/03-исп.,61/05,101/05-др.закон,5/09, 54/09,50/11,70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13,57/14, 45/15, 83/15,112/15,50/16,61/17,113,3/18,5018/17 таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Начелник одељења,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.**