

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-293-IUP-1/2019
Заводни број:351-9/2019
Датум :14.01.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Радовић Љубисава ЈМБГ: из Великог Борка, улица ----- бр.-- поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3. и чл.158 Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.гласник РС»,број72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,96/2016,120/2017 и 83/2018) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15), и чл.136 ЗУП-а (Сл.Гласник 18/16) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Радовић Љубисаву из Великог Борка ул.----- бр.-- на локацији у Великом Борку, на кат. парц.498/6 КО Велики Борак изграђен на основу решења о одобреној изградњи број:351-332/80 од 06.06.1980 год. донетог од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево,(решење постало правоснажно дана 26.06.1980 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=236,60 м2

Укупна бруто површина објекта износи П=319,18м2

Површина под објектом износи П=97,00м2

Спратност :По+П+1

Габарит:објекта 10,35 м x 9,70 м .

Објекат се састоји од два стана и заједничких просторија:

-Заједничке просторије, у подруму нето површине П=70,70м2

Садржај заједничких просторија чине: котларница, огрев, остава, степениште, ходник и две гараже.

-Стан бр.1 у приземљу, нето површине 82,95м2.

Садржај стана бр.1 чине:степениште, ходник,купатило, ниша-кухиња,трпезарија две собе и две полулође.

-Стан бр.2 на спрату, нето површине П=82,95м2

Садржај стана бр.2 чине:степениште, ходник, купатило,ниша-кухиња, трпезарија, две собе и две полулође.

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта са скицом посебних делова урађен од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић,и Извештај комисије за технички преглед стамбеног објекта урађен од стране „Леп изглед“ из Лазаревца.

Образложење

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Радовић Љубисава из Великог Борка улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 09.01.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца, овлашћена да заступа Радовић Љубисава из Великог Борка ул. ----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе .

2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. 351-332/1980 од 06.06.1980 год .

3. Препис листа непокретности бр.791 за кат. парц. бр.498/6 КО Велики Борак.

4. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

5. Извештај Комисије за технички преглед објекта оверен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге "Леп изглед" из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2 да је стамбени објекат у свему изведен према овереној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу са предлогом да се изда употребна дозвола.

Одговорни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх, лиценца бр.300 G007 08- председник комисије, Жељко Јокић, дипл. инж. грађ. лиценца бр.310 H646 09 и Миодраг Стојковић, дипл. инж. ел. лиценца бр.350 0993 03- члан комисије.

6. Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

7. Решење о формирању комисије.

8. Елаборат геодетских радова са скицом посебних делова.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр.72/09, 81/09, G64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.82/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду да је изградња објекта завршена и објекат је изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2019 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 2.660,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове- Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.

