

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек са спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-BAR-4688-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-104/2019  
Датум :05.03.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Ђелмаш Ђорђа ЈМБГ----- из -----,улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из ----- улица ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Ђорђу Ђелмашу из ----- ул.----- број -- (са 2/3 права својине) и Стојановском Ненаду из -----, ул.----- бр.-- (са 1/3 права својине) на локацији у -----,улица ----- број -- на кат.парц.3301/5 КО Вранић површине 16,46 ари изграђен на основу решења број 351-52/91 од 22.02.1991 год. издатог од стране Општинског секретаријата за урбанизам, комунално стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево и решења о измени решења о одобреној изградњи број:ROP-BAR-3230-CPA-1/2019 заводни број 351-76/2019 од 18.02.2019 године (решење постало правоснажно дана 20.02.2019 године).

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :П+1**

**Габарит објекта износи:12,30м x 8,05м +1,05м**

**Нето површина објекта износи П=121,86 м<sup>2</sup>**

**Бруто површина објекта износи П=147,12м<sup>2</sup>**

**Укупна развијена површина под објектом износи П=98,00м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „КУМ“ из Жаркова, ул.Виноградски венац бр.4 овлашћено лице Милорад Антић;

-Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1465-03/19 од 01.03.2019 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда уз изјаву одговорног

пројектанта да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Стручни налаз бр. SN-01-23.2/19-69 од 23.02.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.

## О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из -----, улица ----- бр.-- пуномоћник Ђорђа Ђелмаша из -----, ул.----- бр.-- и Стојановски Ненада из -----,улица ----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 01.03.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из -----,улица ----- број --:

1. Овлашћење којим је Марко Јовановић из -----,улица ----- број - овлашћен да заступа Ђелмаш Ђорђа из ----- ул.----- бр.-- и Стојановски Ненада из -----,ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.2947 за кат. парц. бр.3301/5 КО Вранић.

3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин

4. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1465-03/19 од 01.03.2019 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.

5. Стручни налаз бр. SN-01-23.02./19-69 од 23.02.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.

6.Елаборат геодетских радова.

7.Решење о о измени решења о одобреној изградњи број: ROP-BAR-3230-CPA-1//2019,заводни број 351-76/2019 год. од 18.02.2019 год.

8.Потврда правоснажности.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о бјектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл. Гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.Услучају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010, 50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским

путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама(„Сл.гласник РС“,бр.43/03,51/03-исп.,61/05,101/05-др.закон,5/09, 54/09,50/11,70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13,57/14, 45/15, 83/15,112/15,50/16,61/17,113,3/18,5018/17 таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције,РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,  
Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.  
Обрађивач,  
Урошевић Зорица,грађ.тех.

**Начелник одељења,  
Оливера Ђамиловић,дипл.инж.грађ.**