

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-6150-IUP-1/2019
Заводни број:351-131/2019
Датум :19.03.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Милошевић Миленка ЈМБГ----- из -----, улица ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазареваца на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС», број 72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а Сл.гласник, РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А, класификациони бр.112111 инвеститору Милошевић Миленку из -----, улица ----- бр.-- на локацији у -----, улица ----- бр.-- на кат. парц. 334/7 КО Баћевац изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-323/90 од 25.07.1990 год. донетог од стране Општинског секретаријата за урбанизам комунално-стамбене, грађевинске и имовинске послове општине Барајево и решења о измени решења о одобреној изградњи број 351-319/2011 од 15.12.2011 године донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 27.12.2011 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност: По+П+1

Габарит објекта:12,30 м x 11,50 м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи: П=209,07м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи: П=248,00м²

Површина под објектом износи П=124,00м²

Објекат се састоји од два стана и заједничких просторија.

-Стан бр.1 у приземљу, нето површине 70,85м² по структури трособан.

-Стан бр.2 на спрату, нето површине 70,40м², по структури трособан.

-ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ у подруму гаража, нето површине 28,40м².

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта са скицом посебног дела објекта урађен од стране Агенције „Кум“, Београд, одговорно лице Милорад Антић, и Извештај о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта урађен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о Лазаревац са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

Образложење

Милосављевић Зора из Лазареваца, пуномоћник Милошевић Миленка из -----, улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 15.03.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца, овлашћена да заступа Милошевић Миленка из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта број: 351-323//90 од 25.07.1990 год.

3. Решење о измени решења о одобреној изградњи број 351-319/2011 од 15.12.2011 године.

4. Препис листа непокретности бр. 1238 за кат. парц. бр. 334/7 КО Баћевац.

5. ОДЛУКА о поверавању вршења техничког прегледа.

6. Решење о формирању комисије за вршење техничког прегледа објекта.

7. Извештај комисије о извршеном прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта и изјава овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж. арх. лиценца број 300 G007 08-председник Комисије, Жељко Јокић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 H646 09-члан Комисије и Миодраг Стојковић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 0993 03-члан Комисије, да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је објекат прикључен на електромрежу и водоводну мрежу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

8. Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта.

9. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл. 42 и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл. 158. Законом о панирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, па је на основу наведеног и одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2019 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр. 6 Закона о реп. административним таксама таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. Модела 97, позив на бр. 68010 реп. адм. таксе.

Решење доставит подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења

Оливера Ћамиловић, дипл. инж. грађ.