

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-BAR-9631-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-200/2019  
Датум: 17.04.2019.год.  
Барајево, Ул. светосавска бр. 2, соба број 2  
Тел. 8302-115/112, 8301-382

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Максимовић Вање ЈМБГ----- из -----, ул.-----бр. -- поднетом преко пуномоћника Небојше Савићевића дипл.инж.грађ., на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС РС, 24/11, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/2016) и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/2016 и 120//2017) ,у поступку издавања употребне дозволе, издаје,

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**Одобрава се инвеститору Максимовић Вањи из ----- ,ул. ----- број -- употреба радова изведених на изградњи спортско рекреативног објекта, управне зграде категорије Б ,класификационог броја објекта 122011 и отворених базена категорије Г класификационе ознаке 241221 на кат.парц.бр.1206/2 КО Барајево који је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-BAR-6488-CPI-1/2018 заводни број 351-129/2018 од 21.03.2018год., донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, и решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-BAR-6488-CPI-3/2018, заводни број 351-509/2018 од 27.08.2018год**

#### **Подаци о објектима:**

##### **-Управна зграда:**

габарит објекта: 18,64м x 8,84м  
спратност објекта: П+0  
висина објекта: 4,75м  
бруто израђена површина објекта: 164,77м<sup>2</sup>  
нето површина објекта: 149,84м<sup>2</sup>  
површина под објектом: 164,77м<sup>2</sup>

##### **-Базен за одрасле:**

габарит објекта: 20,00м x 8,00м  
дубина базена: 1,34м-1,45  
нето површина објекта: 160,86м<sup>2</sup>

**-Базен за децу:**

габарит објекта:3,00м x 8,00м

дубина базена:0,90м

нето површина објекта:29,42м<sup>2</sup>

-базенска техника:

Габарит објекта:3,4м x 10,50м

Нето површина:30,33м<sup>2</sup>

**Извођач радова :Грађевинска радња“Високоградња Ниш“регистровани матични број 52514274 ПИБ 100679312-одговорни извођач радова је Димитрије Живковић д.и.а лиценца бр. 400 А509 06.**

**Надзорни орган: Мишо Симоновски д.и.а. лиценца број 300 0539 03.**

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед број 04.19/18-01/МО-028 од 09.04.2019. год., урађен од стране Комисије за технички преглед формиране од стране Предузећа за контролу квалитета и квантитета робе“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“и Елаборат геодетских радова урађен од стране Агенције „Кум“ из Жаркова,одговорно лице Милорад Антић.

Минимални гарантни рок за наведене објекте износи две године.

## Образложење

Инвеститор, Максимовић Вања из -----,ул. ----- бр -- преко пуномоћника Савићевић Небојше из Београда, дипл.инж. грађ. поднео је захтев за издавање решења о одобреној употреби изведених радова на изградњи спортско рекреативног објекта, управне зграде и отворених базена ближе описаног у диспозитиву решења (захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре15.04.2019. године.приложени су следећи прилози у формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Савићевић Небојше из Београда:

1.Овлашћење којим је Савићевић Небојша дипл. инж. грађ.из Београда, овлашћен да заступа Максимовић Вању из-----, ул.----- бр. -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о грађевинској дозволи ROP-BAR-6488-CPI-1/2018 заводни број 351-129 /2018 од 21.03.2018 год.

3.Решење о измени грађевинске дозволе.ROP-BAR-6488-CPI-3/2018 заводни број351-509/2018 од 27.08.2018 год.

4.Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом на основу кога је издата грађевинска дозвола.

5.Енергетски пасош бр .09.16-01/ЕЕ-012 урађен од стране Предузећа „ЈУГОИНСПЕКТ“ Београд А.Д.

6 .Елаборат геодетских радова .

7.Извештај Комисије за технички преглед број 04.19/18-01/МО-028 од 09.04.2019.са предлогом да се може издати употребна дозвола.

8.Уговор између инвеститора и извршиоца техничког прегледа.

9.Решење (одобрење за прикључење на електромрежу).

10.Потврда ЈКП“Београдски водовод и канализација да је објекат прикључен на водоводну мрежу .

11.Стручни налаз (преглед и испитивање електричних инсталација) урађен од стране Предузећа ИСКРА инжењеринг . из Земуна,Јосипа Шенера 11.

- 12.Пројекат за извођење урађен од стране „КАСА“Предузеће за пројектовање д.о.о. Земун, Карађорђево трг 13/71.
- 13.Главни пројекат заштите од пожара, пројектант: ЕМПЕХ д.о.о. Београд.
- 14.Извод из листа непокретности бр.9676 КО Барајево.
- 15.Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.
- 16.Решење у погледу мера заштите од пожара.
- 17.Потврда о резултатима инспекцијског надзора изграђених темеља.
- 18.Извештај о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.
- 19.Извештај о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара.
- 20.Изјава о коначној вредности изведених радова.
- 21.Пројекат телекомуникационих сигналних уређаја.
- 22.Пројекат за извођење.
- 23.Потврда о пријави почетка грађења.
- 24.Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 18000,00 дин. + 9000,00 дин.+ 830,00у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

Поступајући по захтеву инвеститора, а на основу Записника PREDUZEĆA ZA KONTROLU KVALITETA I KVANTITA ROBE, SEKTOR TENOKONTROLA, "JUGOINSPEKT BEOGRAD" и у записнику број. 04.19/18-01/MO-028 од 09.04 2019. године дала предлог да се донесе решење о одобреној употреби спортско рекреативног објекта, управне зграде и базена.

За вршиоце техничког прегледа одређени су: Председник Комисије, Владан Милић дил.инж.грађ, лиценца бр. 410 3211 03, Николић Мирјана д.и.а.лиценца бр.300 7626 04 и Милутин Тодоровић, дипл, инж.ел. лиц бр. 350 В029 05 и Јадранка Боровчанин, д.и.м. лиц.бр.330 1586 03.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС РС, 24/11, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је спортско рекреативни објекат, управна зграда и базени за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Како је Комисија за технички преглед доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби изведених радова на изградњи спортско рекреативног објекта, управне зграде и отворених базена према одобреној техничкој документацији, као и према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, и како није констатовала примедбе које би утицале на употребу наведених објеката, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је путем уплатнице на основу Закона о Републичким административним таксама «Сл.гласник РС», бр.,53/04, 42/05, 61/05, -др.закон 2//06, 47/07, 54/08, 5/09,54/09, 35/10, 50/11, 55/2012, 93/12 и 47/13 .

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области , у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6. Закона о реп. административним таксама („Сл.Гласник РС“, бр.43/03, 51/03 исп.,61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55//12, 3/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15,83/15,112/15,50/16,61/17,3/18,50/17.

таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз.на број 68010 реп.адм.таксе..

Решење доставити:инвеститору,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције,РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,  
Нада Обрадовић,дипл,инж.арх.  
Обрађивач,  
Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Заменик Начелника Управе**  
Тихомир Јелић, дипл.правник.