

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-5029-ISAWA-1/2020
Број:351-163/2020
Датум:05.03.2020 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, трговину и услуге „АГРОПАК“ д.о.о.,..... ул..... бр....., МБ....., ПИБ..... поднетом преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, а на основу члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 145/14, 83/2018, 120/2018, 31/19 и 9/2020), и члана 26, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/2019) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 95/2018), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу, трговину и услуге „АГРОПАК“ д.о.о.,..... ул..... бр....., реконструкција и промена намене постојећег стамбено-пословног објекта, за који је издата грађевинска дозвола бр.351-49/98 од 07.04.1998 године, у пословни објекат (без промене габарита и висине објекта), категорије „Б“, класификационе ознаке 125221(78,4%) и 122011(21,6%), на катастарској парцели 2972/8 К.О.Барајево.

Податци о објекту:

Намена објекта: пословно-складишни простор

Спратност објекта: Су+П

Димензија објекта: 60,14м x 19,40м

Нето површина управног дела: 205,77 м²

Нето површина затвореног складишта: 745,74 м²

Површина бруто: 860,00 м²

Површина под објектом: 860,00 м²

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске и пројекта архитектуре које је израдило Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге “ЛЕП ИЗГЛЕД” д.о.о. из Лазаревца, потписао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл. инг. арх. са лиценцом бр. 300 G007 08.

- елаборат енергетске ефикасности које је сачинило Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге “ЛЕП ИЗГЛЕД” д.о.о. из Лазаревца, потписао и оверио главни пројектант Жељко Јокић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0707 13.

Предрачунска вредност радова **21.367.270,00** динара.

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-5209-ISAWA-1/2020 Број:351-163/2020 од 27.02.2020 год. овом Одељењу обратио се инвеститор „АГРОПАК“д.о.о.,..... ул.....бр.....,, преко пуномоћника, „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2, и поднео захтев овом Одељењу за реконструкцију и промену намене постојећег објекта.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

Идејни пројекат за одобрење о извођењу радова који се састоји из:

-Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл. инг. арх. са лиценцом бр. 300 G007 08

-Пројекта архитектуре израдио и оверио, одговорни пројектант Милош Томовић, дипл. инг. арх. са лиценцом бр. 300 G007 08

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца

-Препис листа непокретности бр.9970 од 16.01.2020 године.

-Уверење Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове бр.351-136/2020 од 21.02.2020 године.да је на име „АГРОПАК“д.о.о.,..... ул..... бр....., издата грађевинска дозвола за пословно-стамбени објекат под бројем 351-49/98 од 07.04.1998 године.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.13512/6-03 од 04.03.2020 године износи 181.259,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 18.03.2020 год. умањени допринос за уплату износи **108.755,00** динара(181.259,00 динара x 0,60).

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије.Подносак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору,
-грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
-архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић
Шефица Одсека,
дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Заменик начелника управе:
дипл.прав. Тихомир Јелић