

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-34208-ISA WNA-3/2020
Број:351-22/2020
Датум:23.01.2020. године
Барајево, Улица светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.116

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобреном извођењу радова инвеститора КЕЦМАН ПЕРА из-----, Улица -----број ----, ЈМБГ -----, поднешеног преко пуномоћника „LEP IZGLED“ доо, -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из Лазаревца, члана 8ђ. члана 136. и чл.145.Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закон), и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/19) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ КЕЦМАН ПЕРУ из -----, Улица ----- број -----, ЈМБГ -- ----- и КЕЦМАН МИЛЕНИ из ----- Улица ----- број -----, ЈМБГ -----, извођење радова на изградњи економског објекта на кат.парцели 352/26 КО Мељак, категорије „А“, класификационе ознаке 127141 и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330.

Подаци о објекту:

Намена објекта: економски (остава за алат и пољопривредне производе).

Димензије објекта:9,00м x 6,00м

Спратност објекта:П+0

Нето површина објекта:45,64м²

Бруто површина објекта:54,00м²

Површина под објектом: 54, 00 м²

Висина објекта:5,13м

Саставни део решења су:

-Идејни пројекат (ИДП) који је урадио "LEP IZGLED" d.o.o -----, Улица ----- број -- , одговорни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08), број техничке документације 11/12/19.

Идејни пројекат (ИДП) се састоји од :

- 0. Главне свеске;
- 1. Пројекта архитектуре.

-Локацијски услови ROP-BAR-34208-LOC-1/2019, заводни број 350-209/2019 од 3.12.2019. године.

Процењена вредност пројектованих радова износи 2.100.000,00 динара.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Инвеститори КЕЦМАН ПЕРО из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ ----- и КЕЦМАН МИЛЕНА из ----- Улица -----број ----, ЈМБГ ----- преко пуномоћника „LEP IZGLED“ doo, -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милосављевић Зоре из -----, поднели су усаглашени захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова за изградњу економског објекта на кат.парцели 352/26 КО Мељак, категорије „А“, класификационе ознаке 127141. Захтев је поднет под бројем ROP-BAR-34208-ISAWHA-3/2020, заводни број: 351-22/2020 од 15.01.2020. године. Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

-Доказ о уплати административне таксе РАТ;

-Идејни пројекат (ИДП) који је урадио "LEP IZGLED" d.o.o -----, Улица ----- број - (одговорни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08), број техничке документације 11/12/19.

Идејни пројекат (ИДП) се састоји од :

- 0. Главне свеске;
- 1. Пројекта архитектуре.

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Извод из Листа непокретности бр.1239 за КО Мељак;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП бр.4283/6-03 од 22.01.2020. године.

На основу наведеног Обрачуна, допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15,36/17 и 50/18) не обрачунава се за производне и складишне објекте.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења, па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове,

Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи, решење о одобреном извођењу радова доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији, ЕПС-у, БВК, архиви.

Шеф Одсека,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелник Одељења,

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић