

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-32019-ISAW-3/2020
Број:351-82/2020
Датум:10.02.2020 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора "БИО МАРНИ" д.о.о. ул..... бр....., МБ и ПИБ, поднешеног преко пуномоћника, физичког лица Ненада Тасића ЈМБГ из, ул..... бр....., ЈМБГ из, ул..... бр....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 145/14, 83/2018, 120/2018, 31/19), и члана 26, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (, Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору "БИО МАРНИ" д.о.о. ул..... бр....., изградња економског објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 127121 и септичке јаме, категорије „Г“ класификационе ознаке 222330, на катастарској парцели 1367/2 К.О.Шилјаковац.

Податци о објекту:

Намена објекта: економски-зграда за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа.

Димензија објекта: 22,26м x 10,26м

Површина нето: 210,87 м²

Површина бруто: 228,39 м²

Висина објекта: h = 5,41 м

Саставни део овог решења су:

- Главна свеска са идејним пројектом које је израдила Радња за израду и монтажу челичне конструкције "КОНСТРУКЦИЈЕ" ул. Стевана Тодоровића бр. 85, Читлук, Крушевац, потписао и оверио одговорно лице пројектаната Миљан Вујовић ПР, и главни пројектант Ненад М. Тасић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Е708 07.

- Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-32019-LOCH-2/2019 од 27.11.2019 године.

Предрачунска вредност радова **9.217.206,20** динара.

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-32019-ISAW-3/2020 Број:351-82/2020 од 04.02.2020 год. овом Одељењу обратио се инвеститор, **“БИО МАРНИ“ д.о.о. ул..... бр.....,, поднешеног преко пуномоћника, физичко лице Ненада Тасића из, ул..... бр....., и поднео захтев овом Одељењу за изградњу економског објекта.**

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

Идејни пројекат за одобрење о извођењу радова који се састоји из:

-Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант главни пројектант Ненад М.Тасић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Е708 07.

-Пројекта архитектуре израдио и оверио, одговорни пројектант Ненад М.Тасић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Е708 07.

-Пројекта конструкције израдио и оверио, одговорни пројектант Миодраг Ј.Минић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.311 3184 03.

-Пројекат хидротехничких инсталација израдио Биро за пројектовање и инжењеринг и техничко саветовање "MSS design studio“ ул.Емила Муже бр.17, Крушевац, оверио одговорни пројектант Марија Р.Стевановић Смиљковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 К841 11.

-пројекат електроенергетских инсталација израдио Друштво за пројектовање и извођење електричних инсталација, инжењеринг и трговину "KRUEL E&F“d.o.o. ул.Косанчићева бр.6/4, Крушевац, оверио одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 С634 05.

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Пуномоћје на име Тасић Ненад

-Катастарско-Топографски план за парцелу 1367/2 КО Шиљаковац

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 8437/6-03 од 07-02-2020 године. У складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(„Сл.лист града Београда“број 2/15,16/15,74/15,36/17,50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

-Препис листа непокретности бр.1316 КО Шиљаковац од 04.02.2020.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору,
-грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
-архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић
Шефица Одсека,
дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелница Одељења,
дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић