

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-BAR-3466-ISA W-1/2020
Број:351-113/2020
Датум:24.02.2020. године
Барајево, Улица светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.116

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву за издавање решења о одобреном извођењу радова инвеститора БЛАГОЈЕВИЋ ДАЛИБОРА из -----, Улица -----број --, ЈМБГ ----- поднетог преко пуномоћника правног лица НЕИМАР-В Акционарско друштво за грађевинарство и трговину Београд из -----, Улица ----- број --, МБ ----- ПИБ -----, и овлашћеног лица Слађане М. Ољачић из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, на основу члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закон, 9/20), и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/19) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ БЛАГОЈЕВИЋ ДАЛИБОРУ из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, извођење радова на изградњи помоћног објекта гараже на кат.парцели 3973/10 КО Вранић, категорије „А“, класификационе ознаке 127141 и 124220.

Подаци о објекту:

Намена објекта: помоћни (гаража класификационе ознаке 127141-43% и остава класификационе ознаке 124220- 57%).

Димензије објекта:9,26м x 9,25м

Спратност објекта:П+0

Нето површина објекта:50,30м²

Бруто површина објекта:63,71м²

Површина под објектом: 63,71м²

Висина објекта:4,90м

Саставни део решења је:

-Идејни пројекат (ИДП) који је урадио НЕИМАР-В Акционарско друштво за грађевинарство и трговину Београд из -----, Улица ----- број ---, МБ -----

----- ПИБ -----, главни пројектант Ирена А. Виденов, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4105 03, број техничке документације IDP -11/2020.

Идејни пројекат (ИДП) се састоји од :

- 0. Главне свеске;
- 1. Пројекта архитектуре.

Предрачунска вредност радова износи 1.872.000,00 динара.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

БЛАГОЈЕВИЋ ДАЛИБОР из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ ----- преко пуномоћника правног лица НЕИМАР-В Акционарско друштво за грађевинарство и трговину Београд из -----, Улица ----- број --, МБ ----- ПИБ -----, и овлашћеног лица Слађане М. Ољачић из -----, Улица ----- број --, ЈМБГ -----, поднео је захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова за изградњу помоћног објекта на кат.парцели 3973/10 КО Вранић, категорије „А“, класификационе ознаке класификационе ознаке 127141 и 124220. Захтев је поднет под бројем ROP-BAR-3466-ISAW-1/2020, заводни број: 351-113/2020 од 12.02.2020. године.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова;
 - Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
 - Доказ о уплати административне таксе РАТ;
 - Решење ЕПС Дистрибуције, број 85110, ВН, ЕВ-16/19 од 8.04.2019. године;
 - Уговор о купопродаји непокретности;
 - Катастарско топографски план;
 - Решење РГЗ-а, број 952-02-7-007-7048/2018 од 31.01.2019. године;
 - Идејни пројекат (ИДП) који је урадио НЕИМАР-В Акционарско друштво за грађевинарство и трговину Београд из -----, Улица ----- број --, МБ ----- ПИБ -----, главни пројектант Ирена А. Виденов дипл.инж.арх. број лиценце 300 4105 03, број техничке документације IDP -11/2020.
- Идејни пројекат (ИДП) се састоји од :
- 0. Главне свеске;
 - 1. Пројекта архитектуре.

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Препис Листа непокретности бр.2593 за КО Вранић;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЛП бр.10696/6-03 од 20.02.2020. године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса од 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 6.03.2020. године, умањени допринос за уплату износи 53.835,00 динара (89.725,00 динара x 0,60).

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења, па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

-инвеститору, ЕПС Дистрибуцији, грађевинској инспекцији, архиви.

Шефица Одсека,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелница Одељења,

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић