

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-BAR-5789-ISAW-1/2020
Број:351-189/2020
Датум:11.03.2020 године
Барајево, улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **ПРЕДРАГА РАДИВОЈЕВИЋА** ул..... бр....., **ЈМБГ**, поднешеног преко пуномоћника, физичког лица **Бранислава Ћопића ЈМБГ** из, ул..... бр..., , а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016, 16/2017,20/2019 и 130/2019) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), и члана 26, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/2019) и и члана 136. Закона о општем управном поступку (, Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ПРЕДРАГУ РАДИВОЈЕВИЋУ** ул..... бр.....,, изградња помоћног објекта-летње кухиње, категорије „А“, класификационе ознаке 111011 на к.п.1637/3 К.О.Вранић-Барајево.

Податци о објекту:

Намена објекта: помоћни објекат-летња кухиња

Димензија објекта:8,00м x 12,00м

Површина нето:82,37 м²

Површина бруто:96,00м²

Висина објекта:h= 4,82 м

Саставни део овог решења су:

-Главна свеска са идејним пројектом које је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и надзор "SUPPORT" д.о.о. ул.Петра Драпшина бр.1, Суботица, потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант Бранислав Ћопић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3172 03.

Предрачунска вредност радова **584.000,00** динара.

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-5789-ISAW-1/2020 Број:351-189/2020 од 04.03.2020 год. овом Одељењу обратио се инвеститор, **ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ ул..... бр.....,, поднесеног преко пуномоћника, физичког лица Бранислава Ћопића из, ул..... бр.....**, и поднео захтев овом Одељењу за изградњу помоћног објекта-летње кухиње.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

Идејни пројекат за одобрење о извођењу радова који се састоји из:

-Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант Бранислав Ћопић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3172 03.

-Пројекта архитектуре израдио и оверио, одговорни пројектант Паула Жгела, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 F657 07

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Пуномоћје на име **Бранислава Ћопића из Суботице**

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.15078/6-03 од 10.03.2020 године године износи 168.428,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 25.03.2020 год. умањени допринос за уплату износи **101.057,00** динара(168.428,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.787 КО Вранић од 06.03.2020.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 13б. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије.Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Шефица Одсека,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелница Одељења,

дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић