

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
РОП-ВАР-12728-ІSAW-2/2020  
Број:351-484/2020  
Датум:04.08.2020 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **МИЛЕТА ДАМЈАНОВИЋА ул..... бр....., ..... ЈМБГ ....., поднесеног преко пуномоћника, физичког лица Јелене Синђелић, из ....., ул..... бр....., ЈМБГ ....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016, 16/2017,20/2019 и 130/2019) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), и члана 26, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/2019) и и члана 136. Закона о општем управном поступку (, Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:**

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРОНОМ ІЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **МИЛЕТУ ДАМЈАНОВИЋУ ул..... бр....., .....,** изградња помоћног објекта-гараже за пољопривредне машине, категорије „А“,класификационе ознаке 127141 на к.п.784/4 К.О.Гунцати-Барајево.

#### **Податци о објекту:**

Намена објекта: помоћни објекат-гаража за пољопривредне машине

Димензија објекта:13,80м x 13,30м

Спратност објекта: П+0

Површина нето:116,37 м2

Површина бруто:133,08м2

Висина објекта: h= 6,05 м

Саставни део овог решења су:

-Главна свеска са идејним пројектом које је израдило Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „АВА ПЛУС“д.о.о. из Младеновца ул.Дрварска бр.2, потписао и оверио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

-Локацијски услови РОП-ВАР-12728-ЛОЦ-1/2020 заводни број:350-109/2020 од 07.07.2020 год.

Предрачунска вредност радова **3.476.034,00** динара.

**Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

## Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-12728-ISAW-2/2020 Број:351-484/2020 од 29.07.2020 год. овом Одељењу обратио се инвеститор, **МИЛЕ ДАМЈАНОВИЋ** ул..... бр....., ....., **поднешеног преко пуномоћника, физичког лица Јелене Синђелић** из ....., ул..... бр....., и поднео захтев овом Одељењу за изградњу помоћног објекта-гараже за пољопривредне машине, категорије „А“, класификационе ознаке 127141 на к.п.784/4 К.О.Гунцати-Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

Идејни пројекат за одобрење о извођењу радова који се састоји из:

-Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

-Пројекта архитектуре, који је израдио и оверио, главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

-Пројекта конструкције, који је израдио и оверио, главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

-Сагласност суседа Раданке Кремић из .....

-Катастарско топографског плана за к.парц.784/4 КО Гунцати.

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Пуномоћје на име **Јелена Синђелић** из .....

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.37296/6-03 од 03.08.2020 године. У складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

-Препис листа непокретности бр.2043 КО Гунцати од 30.07.2020.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**Решење доставити:**

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, архиви.

**Обрађивач :**

дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Шефица Одсека,**

**дипл.инж.арх.Нада Обрадовић**

**Начелница Одељења,**

**дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић**