

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-BAR-16676-ISAW-2/2020
Број:351-522/2020
Датум:17.08.2020 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **СЛОБОДАНА ДИЗДАРЕВИЋА** ул..... бр.....,, **ЈМБГ**, поднешеног преко пуномоћника, правног лица „**ЛЕП ИЗГЛЕД**“ д.о.о., **МБ**..... **ПИБ**..... из Лазаревца, ул.Милована Лазаревића бр.2, , а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016, 16/2017,20/2019 и 130/2019) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), и члана 26, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/2019) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору **СЛОБОДАНУ ДИЗДАРЕВИЋУ** ул..... бр.....,, изградња економског објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 127141 на к.п.2522/1 К.О.Барајево.

Податци о објекту:

Спратност објекта: По+Пр
Намена објекта: економски објекат
Димензија објекта:6,35м x 3,25м
Површина нето:35,66 м²
Површина бруто:41,20м²
Висина објекта: h=3,75м

Саставни део овог решења су:

-Главна свеска са идејним пројектом које је израдило Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из Лазаревца, потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант Милош Томовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 G007 08.

-Локацијски услови ROP-BAR-16676-LOC-1/2020, br. 350-181/2020 od 30.07.2020. године.

Предрачунска вредност радова износи **850.000,00 динара**.

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-16676-ISAW-2/2020 Број:351-522/2020 од 10.08.2020 год. овом Одељењу обратио се инвеститор, СЛОБОДАНУ ДИЗДАРЕВИЋУ ул..... бр....., и поднео преко пуномоћника, правног лица „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., из Лазаревца, ул.Милована Лазаревића бр.2, захтев овом Одељењу, за изградњу економског објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 127141 на к.п.2522/1 К.О.Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

Идејни пројекат за одобрење о извођењу радова који се састоји из:

- Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 G007 08..

- Пројекта архитектуре израдио и оверио, главни пројектант Милош Томовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 G007 08..

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе-РАТ

- Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца

- Катастарско топографски план за парцелу 2522/1 КО Барајево.

У поступку издавања решења о одобрењу извођења радова ово одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 39353/6-03 од 17-08-2020 године. У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“ број 2/15,16/15,74/15,36/17,50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте (класификација 12714, остава за пољопривредне производе и јаме).

- Препис листа непокретности бр.3524 КО Барајево од 13.08.2020.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Шефица Одсека,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелница Одељења,

дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић