

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-BAR-17732-ISAW-2/2020
Број: 351-609/2020
Датум: 17.09.2020 године
Барајево, улица Светосавска бр.2
Телефон: 8301-382, 8302-115, лок. 112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора Друштва за трговину и услуге „YUNIRISK“ МБ, ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника, физичког лица Владимира Матовића, ЈМБГ..... из, ул.....бр....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016, 16/2017, 20/2019 и 130/2019) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 8/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и члана 26, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/2019) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву за трговину и услуге „YUNIRISK“, Београд..... ул.....бр....., реконструкција грејања-инсталација компримованог природног гаса-КПГ, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100 на к.п.2907/1 К.О.Барајево.

Податци о објекту:

Укупна површина темеља и канала

инсталационе опреме: 11,40 m²

површина земљишта под

објектом-заузетост: 11,40 m²

спратност (надземних и подземних етажа): ПО-контејнер

висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 3 m

Саставни део овог решења су:

- Главна свеска са пројектом реконструкције које је израдио „LUDAN ENGINEERING“ д.о.о. из Београда ул.Козјачка бр.2, потписао и оверило одговорно лице, директор Владимир Матовић и главни пројектант дипл. инж. маш. Немања Којић са лиценцом бр.330 7257 04.

-Елаборат заштите од пожара, израдио „LUDAN ENGINEERING“ д.о.о. из Београда и оверило овлашћено лице дипл. инж. маш. Ђурђица Милић са лиценцом бр.330 D526 06.

-Геотехнички елаборат, израдила „Geomехanika“ д.о.о. из Београда и оверио одговорни пројектант дипл. инж.геол. Ивица Ивандић са лиценцом бр.391 L619 12.

-Локацијски услови ROP-BAR-17732-LOC-1/2020 заводни број 350-191/2020 од 11.08.2020 год.

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-17732-ISAW-2/2020 Број:351-609/2020 од 03.09.2020 год. овом Одељењу обратио се инвеститор, Друштво за трговину и услуге „YUNIRISK“, ул..... бр....., и поднео преко пуномоћника, физичког лица Владимира Матовића, из, ул..... бр....., захтев овом Одељењу, за реконструкцију грејања - инсталације компримованог природног гаса-КПГ, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100 на к.п.2907/1 К.О.Барајево

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

Идејни пројекат за одобрење о извођењу радова који се састоји из:

- Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант дипл. инж. маш. Немања Којић са лиценцом бр.330 7257 04.

- Пројекта конструкције, оверио одговорни пројектант Јорданка Јошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 А233 04.

- Пројекта електроенергетских инсталација, оверио одговорни пројектант Милан Стојановић, дипл. ел.инж. са лиценцом бр.350 F801 08.

- Пројекта машинских инсталација, оверио одговорни пројектант дипл. инж. маш. Немања Којић са лиценцом бр.330 7257 04.

- Елаборат заштите од пожара, израдио „LUDAN ENGINEERING“ д.о.о. из Београда и оверило овлашћено лице дипл. инж. маш. Ђурђица Милић са лиценцом бр.330 D526 06.

- Геотехнички елаборат, израдила „Geomehanika“ д.о.о. из Београда и оверио одговорни пројектант дипл. инж.геол. Ивица Ивандић са лиценцом бр.391 L619 12.

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

- Доказ и административне таксе за издавање грађевинске дозволе-РАТ

- Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине између ИНДУСТРИЈЕ КОТРЉАЈУЋИХ ЛЕЖАЈЕВА а.д. у стечају из Београда- Барајево и ДРУШТВА ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ „YUNIRISK“, Београд-Стари град ул.Симина бр.18, бр.568/2016 од 11.10.2016 год. и бр.1048 од 11.10.2016 год.

У току издавања решења о одобрењу извођења радова ово одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 43979/6-03 од 15-09-2020 године. У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“ број 2/15,16/15,74/15,36/17,50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре. Објекат категорије „Г“, класификационе ознаке 222100.

- Препис листа непокретности бр.2193 КО Барајево од 29.06.2020.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Шефица Одсека,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелница Одељења,

дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић