

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-999-ISAW-1/2020
Број:351-30/2020
Датум:24.01.2020. године
Барајево, Улица светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.116

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву за издавање решења о одобреном извођењу радова инвеститора ЈЕЛЕНЕ РАДОЈЕВИЋ из -----, Улица ----
----- број -----, ЈМБГ-----, поднесеног преко пуномоћника Марије Полић из -----
---, Улица ----- број ---, ЈМБГ-----, члана 8ђ. члана 136. и чл.145.Закона о
планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,
98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закон), и члана 27. и 28. Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/19) и и члана
136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРОНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ЈЕЛЕНИ РАДОЈЕВИЋ из Бељине, Улица космајска број 17 А, ЈМБГ
2008979715321, извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат.парцели 973/1 КО
Мељак, категорије „А“, класификационе ознаке 127111.

Подаци о објекту:

Намена објекта: помоћни (пушница).
Димензије објекта:4,00м x 3,25м
Спратност објекта:П+0
Нето површина објекта:9,63м²
Бруто површина објекта:13,08м²
Површина под објектом: 13, 08 м²
Висина објекта:3,27м

Саставни део решења су:

-Идејни пројекат (ИДП) који је урадила Marija Polić Pr Biro за projektovanje inženjering i
izvođenje građevinskih radova SIM INŽENJERING -----, ----- br.-----, главни
пројектант Марија Полић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G656 08), МБ -----, ПИБ -----
-----, број техничке документације IDP -01/2020.

Идејни пројекат (ИДП) се састоји од :

- 0. Главне свеске;
- 1. Пројекта архитектуре.

Процењена вредност пројектованих радова износи 146.496,00 динара.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације
на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно
утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

ЈЕЛЕНА РАДОЈЕВИЋ из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ----- преко пуномоћника Марије Полић из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, поднела је захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова за изградњу помоћног објекта на кат.парцели 973/1 КО Бељина, категорије „А“, класификационе ознаке 127111. Захтев је поднет под бројем ROP-BAR-999-ISAW-1/2020, заводни број: 351-30/2020 од 17.01.2020. године. Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова;
-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
-Доказ о уплати административне таксе РАТ;
-Идејни пројекат (ИДП) који је урадио је урадила Marija Polić Pr Biro za projektovanje inženjering i izvođenje građevinskih radova SIM INŽENJERING -----, ----- br.-----, главни пројектант Марија Полић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G656 08, број техничке документације IDP -01/2020.

Идејни пројекат (ИДП) се састоји од :

- 0. Главне свеске;
- 1. Пројекта архитектуре.

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Препис Листа непокретности бр.3 за КО Бељина;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљише и изградњу Београда, ЈП бр.4344/6-03 од 22.01.2020. године.
На основу наведеног Обрачуна, допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15,36/17, 50/18, 118/18) не обрачунава се за производне и складишне објекте.

Уколико инвеститор уклања објекат изграђен у складу са законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења, па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви.

Шеф Одсека,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелник Одељења,

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић