

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
ROP-BAR-8740-ISAW-1/2020  
Број:351-225/2020  
Датум:28.04.2020 године  
Барајево, улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **НЕНАДА МИЈАТОВИЋА** ул..... бр....., ....., **ЈМБГ** ....., поднешеног преко пуномоћника, правног лица „**ЛЕП ИЗГЛЕД**“ д.о.о., **МБ**..... **ПИБ**..... из ....., ул..... бр....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016, 16/2017,20/2019 и 130/2019) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), и члана 26, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/2019) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

### РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **НЕНАДУ МИЈАТОВИЋУ** ул..... бр....., ....., раздвајање стамбеног простора и формирање три стамбене јединице без извођења грађевинских радова, категорије „А“, класификационе ознаке 112211 на к.п.2436 К.О.Гунцати-Барајево.

#### Податци о објекту:

Спратност објекта: П+1+Пк  
Намена објекта: стамбени објекат  
Димензија објекта: 11,55м x 9,80м  
Површина нето: 315,82 м<sup>2</sup>  
Површина бруто: 373,90м<sup>2</sup>

У оквиру постојећег објекта формира се следеће:

**СТАН бр.1** у приземљу, нето површине **85.73 м<sup>2</sup>**, по структури двособан.

**СТАН бр. 2** на спрату, нето површине **99.90 м<sup>2</sup>**, по структури двособан.

**СТАН бр. 3** у поткровљу, нето површине **104.62 м<sup>2</sup>**, по структури двособан.

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ** - ходник са степеништем, нето површине **24.57 м<sup>2</sup>**

Саставни део овог решења су:

-Главна свеска са идејним пројектом које је израдило Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из ....., потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант Милош Томовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 G007 08.

**Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

### Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-8740-ISAW-1/2020 Број:351-225/2020 од 10.04.2020 год. овом Одељењу обратио се инвеститор, **НЕНАД МИЈАТОВИЋ ул..... бр....., ....., и поднео преко пуномоћника, правног лица „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., из ....., ул..... бр....., захтев овом Одељењу, за раздвајање стамбеног простора и формирање три стамбене јединице без извођења грађевинских радова. Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:**

Идејни пројекат за одобрење о извођењу радова који се састоји из:

-Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 G007 08..

-Пројекта архитектуре израдио и оверио, главни пројектант Милош Томовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 G007 08..

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца

У поступку издавања решења о одобрењу извођења радова ово одељење је прибавило следеће:

-Препис листа непокретности бр.680 КО Гунцати од 16.04.2020.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**Решење доставити:**

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, архиви.

**Обрађивач :**

дипл.инж.арх.Небојша Симић

*Шефица Одсека,*

*дипл.инж.арх.Нада Обрадовић*

*Начелница Одељења,*

*дипл.инж.граф. Оливера Ђамиловић*