

**Република Србија**  
**ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево**  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број: **ROP-BAR-17798-ISAW-1/2020**  
Заводни бр: 351-440/2020  
Датум : 23.07.2020. године  
Барајево, Ул.светосавска 2  
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Бојане Бојанић из Београда, Улица -----број --, ЈМБГ-----, чији је пуномоћник правно лице „LEP IZGLEД doo“ из Лазаревца, Улица ----- број --, МБ-----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из Лазаревца, а на основу Одлуке о организацији Управе градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 111/2016), члана 8ђ, 136. и члана 145. Закона о планирању и изградњи објеката ( “Сл.Гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12 ,42/13, 50/2013, 98/13,132/14, 145/2014,83/18, 120/18,31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Бојани Бојанић из Београда, Улица -----број --, ЈМБГ-----, изградња економског објекта категорије "А" – гаража за пољопривредне машине и остава за пољопривредне производе , класификационе ознаке 127141, на кат.парцели бр. 1960/2 КО Велики Борак.

### **Подаци о помоћном објекту:**

Габарит објекта: 4,00 m x 7,00 m  
Спратност објекта: П+0  
Висина објекта: 3,43 m  
Површина под објектом: 28,00 m<sup>2</sup>  
Бруто површина објекта: 28,00 m<sup>2</sup>  
Нето површина објекта: 23,76 m<sup>2</sup>

### **Саставни део решења чине:**

Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре урађен је од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „ ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО“ из Лазаревца, Ул. -----бр. -- ,МБ-----,потписан и оверен од стране главног пројектанта д.и.а.Милош Томовић бр. лиценце 300 G007 08.

Предрачунска вредност радова износи 580.000,00 динара.

**Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобреном извођењу радова, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

**НАПОМЕНА:** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл. 145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ поменутог Закона.

## Образложење

Поднеском бр. **ROP-BAR-17798-ISAW-1/2019** од 17.07.2020. године овом Одељењу се, преко пуномоћника правног лица „LEP IZGLEDED doo“ из Лазаревца, Улица -----број --, МБ-----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из Лазаревца обратио инвеститор Бојана Бојанић из Београда, Улица -----број --, ЈМБГ-----, са захтевом за изградњу економског објекта категорије "А" – гаража за пољопривредне машине и остава за пољопривредне производе, класификационе ознаке 127141, на кат.парцели бр. 1960/2 КО Велики Борак.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат урађен од Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД ДОО“ из Лазаревца, Ул. ----- бр. --, МБ-----, потписан и оверен од стране главног пројектанта д.и.а.Милош Томовић бр. лиценце 300 G007 08, који се састоји из:
  - Главне свеске
  - Пројекта архитектуре
- доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури

У поступку издавања Решења о одобрењу извођења радова, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- препис листа непокретности бр. 1365 КО Велики Борак
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова за изградњу објекта категорије "А" – гаража за пољопривредне машине и остава за пољопривредне производе, класификационе ознаке 127141, на кат.парцели бр. 1960/2 КО Велики Борак, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., број 35564/6-03 од 23.07.2020. године, **којим је утврђено да се допринос не обрачунава.**

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач,  
дипл.инж.арх. Тања Сворцан

*Шефица Одсека,  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.*

*Начелница одељења,  
дип.инж.грађ .Оливера Ћамиловић*