

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-BAR-18876-ISAW-1/2020
Број:351-471/2020
Датум:31.07.2020 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ул..... бр..., Барајево, МБ и ПИБ**, поднесеног преко пуномоћника, правног лица „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., МБ..... ПИБ..... из Лазаревца, ул..... бр....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016, 16/2017,20/2019 и 130/2019) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), и члана 26, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/2019) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору **СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ** у ул..... бр...,, радови на инвестиционом одржавању вишепородичне стамбене зграде у насељу „ГАЈ“, категорија објекта“V“класификационе ознаке 112222 на к.п.4552/4 К.О.Барајево.

Податци о објекту:

Спратност објекта: По+Пр+4

Намена објекта: вишепородични стамбени објекат

Димензија објекта:постојећа

Укупна површина крова: 390 м²

Површина нето:постојећа

Површина бруто:постојећа

Саставни део овог решења су:

-Главна свеска са идејним пројектом које је израдило Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из Лазаревца, потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант Милош Томовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 G007 08.

Предрачунска вредност објекта је **1.600.000,00** динара

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак радова на објекту, осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменуто

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-18876-ISAW-1/2020 Број:351-471/2020 од 25.07.2020 год. овом Одељењу обратио се инвеститор, **СТАМБЕНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ** у ул..... бр....., и поднео преко пуномоћника, правног лица „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., из Лазаревца, ул..... бр..., захтев овом Одељењу, за извођење радова на инвестиционом одржавању вишепородичне стамбене зграде у насељу „ГАЈ“, категорија објекта“V“ класификационе ознаке 112222 на к.п.4552/4 К.О.Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

Идејни пројекат за одобрење о извођењу радова који се састоји из:

- Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 G007 08..

- Пројекта архитектуре израдио и оверио, главни пројектант Милош Томовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 G007 08..

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање решења о одобрењу извођења радова-ЦЕОП

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова -РАТ

- Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца

- Решење о постављању управника зграде издато од Одељења за имовинско правне, стамбене и послове пољопривреде Управе Градске општине Барајево бр.360-40-/2020 од 03.07.2020 год.

- Потврда о извршеној регистрацији издата од Министарства финансија, Пореска Управа Републике Србија бр.предмета БП-84/916 од 15.03.2019 године.

У поступку издавања решења о одобрењу извођења радова ово одељење је прибавило следеће:

- Препис листа непокретности бр.2194 КО Барајево од 29.07.2020.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Шефица Одсека,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Начелница Одељења,

дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић