

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-BAR-28679-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-698/2019  
Датум :25.09.2019. год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Мирјане Николић из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ ЈМБГ: \_\_\_\_\_ поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул. \_\_\_\_\_ број \_\_ на основу члана 8ђ ст.3. и чл. 158 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/111 ,21/12 ,98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,“ бр. 22/15) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр.113/15, 96//2016 и 120/2017) и чл. 136. ЗУП-а (Сл. гласник РС, бр. 18/2016), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Мирјани Николић из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, на локацији у Мељаку, ул. Устаничка други део број 12, на кат.парц. 46/43 КО Баћевац површине 12,95 ари изграђен на основу решења број ROP-BAR-27636-CPA-1/2019, заводни број 351-670/2019 од 17.09.2019. год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 17.09 2019. год.).

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта: стамбени**

**Спратност: По + П + Пк**

**Габарит објекта износи: 10,55m x 8,60m + тераса**

**Нето површина објекта износи П=214,43 m<sup>2</sup>**

**Бруто површина објекта износи П=256,94m<sup>2</sup>**

**Површина под објектом износи П=91,00 m<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.**

Саставни део решења чине:

- Извршено је геодетско снимање објекта од стране Агенције „КУМ“ из Београда,одговорно лице Антић Милорад;
- Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1640-09/19 од 19.09.2019. год. урађен од стране “BAŠ ĆELING“ из Београда уз изјаву одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобреној изградњи стамбеног објекта и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;
- Стручни налаз бр. СН-01-17.8/19-102 од 17.08.2019. год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазареваца.

## Образложење

Марко Јовановић из Барајева, улица ул. \_\_\_\_\_ број \_\_ пуномоћник Мирјане Николић из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 23.09.2019. године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, улица \_\_\_\_\_ број \_\_ овлашћен да заступа Мирјану Николић из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење број ROP-BAR-27636-CPA-1/2019, заводни број 351-670/2019 од 17.09.2019. год.
3. Потврда о правоснажности
4. Препис листа непокретности бр. 1613 за кат. парцелу бр. 46/43 КО Баћевац
5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
6. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1640-09/19 од 19.09.2019 год. урађен од стране "BAŠ ĆELING" из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
7. Стручни налаз бр. СН-01-17.8/19-102 од 17.08.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Лазаревца.
8. Елаборат геодетских радова
9. Републичка административна такса у износу од 2130,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о републ. адм. таксама (Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се педаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име

административне таксе по тарифном систему бр. 6 Закона о реп. админ. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113,3/18, 5018/17) таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97 позив на бр. 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач  
Александар Веселиновић, дипл.правник

**Начелник одељења,**  
Оливера Тамиловић, дипл.инж грађ.