

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-26527-IUP-1/2019
Заводни број: 351-648/2019
Датум :09.09.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Кљајић Звездана ЈМБГ----- из - -----, улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из -----, улица ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018), 31/2019 и 37/19) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на доградњи и реконструкцији постојећег стамбеног објекта са једним станом – категорија Б, класификациони бр.111012 инвеститору Кљајић Звездану из ----- ул.----- број -- на локацији у -----, улица ----- број -- на кат.парц.2957/4 КО Барајево изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-BAR-CPI/2017 Заводни број 351-583/2017 од 26.07.2017 год.и решења о исправци грешке у решењу у грађевинској дозволи издатог од стране, Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 06.08.2017 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+1

Укупан габарит објекта износи:18,05м x 20,65м

Укупна нето површина објекта износи П=359,09 м2

Укупна бруто површина објекта износи П=472,06м2

Укупна развијена површина под објектом износи П=235,00м2

Извођач радова на објекту:Владимир Јовановић,дипл.инж.грађ.лиценца бр.410Е93310.

Надзорни орган: Анђелка Мандић - Милутиновић дипл.инж.арх.лиценца бр.300169030.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „КУМ“ из Жаркова, ул.Виноградски венац бр.4 овлашћено лице Милорад Антић;

-Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи и реконструкцији постојећег стамбеног објекта број 1521-05/19 од 03.05.2019 год. урађен од стране Комисије формирана Решењем друштва за инжењеринг,пројектовање и

извођење радова“BAŠ ŒELING“ из Београда уз изјаву одговорног пројектанта да је доградња и реконструкција постојећег стамбеног објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Стручни налаз бр.SN-01-30.3/19-77 од 30.03.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.

-Стручни налаз за преглед и испитивање инсталација за заштиту од атмосферских пражњења бр.SN-03-20.4/19-77 OD 20.04.2018.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из -----, улица ----- бр.-- пуномоћник Звездана Кљајића из -----, ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби изведених радова на доградњи и реконструкцији постојећег стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 05.09.2019 године

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из -----, улица ----- број --:

1. Овлашћење којим је Марко Јовановић из -----,улица ----- број -- овлашћен да заступа Кљајић Звездана из ----- ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.821 за кат. парц. бр. 2957/4 КО Барајево.

3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин и РАТ у износу од 9710,00 динара.

4. Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова –доградња и реконструкција постојећег стамбеног објекта број 1521-05/19 од 03.05.2019 год. урађен од стране“BAŠ ŒELING“ из Београда уз изјаву главног пројектанта да је објекат завршен и изграђен у складу са техничком документацијом на основу кога је издата грађевинска дозвола са предлогом да се изда употребна дозвола.

5. Стручни налаз бр.SN-01-30.3./19-77 од 30.03.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.

6.Стручни налаз за преглед и испитивање инсталација за заштиту од атмосферских пражњења бр. SN-03-20.4/19-77 од 20.04.2018 год.урађн од стране В Лух д.о.о. Лазаревац.

7.Елаборат геодетских радова.

8.Решење о одобреној доградњи и реконструкцији постојећег стамбеног објекта.

9.Решење о исправци решења о одобреној доградњи и реконструкцији постојећег стамбеног објекта.

10.Потврда о пријави почетка грађења.

12.Потврда о извршеној контроли изграђених темеља.

13.Одговор о резултатима инспекцијског надзора изграђене конструкције.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018), одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010, 50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 9710,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје

електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама(„Сл.гласник РС“,бр.43/03, 51/03-исп., 61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13,57/14, 45/15, 83/15,112/15,50/16,61/17,113,3/18,5018/17 таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица,грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Ћамиловић дипл.инж.грађ.