

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-25039-IUP-1/2019
Заводни број:351-608/2019
Датум :28.08.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Богојевић Љубана ЈМБГ ----- из ----- улица ----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Горјана Јовановића из -----, улица ----- број -- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 31/2019,37/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 и септичке јаме, категорије „Г“класификационе ознаке 222330 инвеститору Богојевић Љубану из -----, улица ----- бр.-- на локацији у Барајеву, на кат. парц. 2355/4 КО Барајево изграђен на основу решења ROP-BAR-30097-CPI-2/2017 заводни број 351-1005/2017 од 20.11.2017 године донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, и комуналне послове .Управе градске општине Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :Пр+0

Габарит објекта: 7,60м x 6,95м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=41,49м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=48,39м²

Површина под објектом износи П=50,33м²

Извођач радова на објекту била је фирма“МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ из Ивањице.

Надзорни орган:била је фирма“КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“из Београда.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова и Елаборат подземних инсталација стамбеног објекта урађен од стране Агенције „PARS“,Борча, одговорно лице , Владан Главинић дипл.инж.геод., Потврда о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта и септичке јаме,издата од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN“д.о.о. из Београда уз изјаву чланова комисије Мирка Петковића дипл. инж.арх.лиценца број 300 N524 14 и Горјанин Драшка, д.и.е да су стамбени објекат и септичка јама изграђени и изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи . и да је стамбени објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи и Елаборат енергетске ефикасности-Енергетски пасош.

Образложење

Јовановић Горјан из -----, пуномоћник инвеститора Богојевић Љубана из -----,ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби

стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 23.08.2019 године). Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Јовановић Горјана из ---

1. Пуномоћје којим је Јовановић Горјан из ----- овлашћен да заступа Богојевић Љубана из -----, улица ----- број ----- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта ROP-BAR-30097-CPI-2/2017 заводни број.351-1005/2017 од 20.11.2017 год.

3. Препис листа непокретности бр.398 за кат. парц. бр.2355/4 КО Барајево.

4. Потврда Комисије за технички преглед изведених радова стамбеног објекта и септичке јаме формирана од стране Директора Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN“ из Београда, улица Цвијићева број 40А да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, уселен је и погодан за употребу.

5. Елаборат геодетских радова.

6. Елаборат подземних инсталација.

7. Елаборат енергетске ефикасности-Енергетски пасош.

8. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. да су измирене обавезе доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

9. Потврда о контроли изграђених темеља,

Потврда о контроли изграђене конструкције.

Потврда о пријави почетка грађења.

Локацијски услови.

10. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. Овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктуру који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.

Гл.

РС43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018 у

износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења,

Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.