

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-25011-IUP-1/2019
Заводни број: 351-605/2019
Датум :26.08.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Пантелић Мијодрага ЈМБГ----- из -----, улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из -----, улица ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018), 31/2019 и 37/19) члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Пантелић Мијодрагу из ----- ул.----- број -- (са ½ права својине) и Пантелић Нади из ----- улица ----- број -- (са ½ права својине) на локацији у -----, улица ----- на кат.парц.263/5 КО Баћевац изграђен на основу решења број 351-170/84 од 23.03.1984 год. издатог од стране, Општинског комитета за комунално- стамбене и грађевинске послове општине Барајево (решење постало правоснажно дана 15.04.1984 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+1

Габарит објекта износи:6,5+1,85м тераса x 8,05м+ 1,85м тераса

Нето површина објекта износи П=132,38 м2

Бруто површина објекта износи П=151,50м2

Укупна развијена површина под објектом износи П=75,00м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „КУМ“ из Жаркова, ул.Виноградски венац бр.4 овлашћено лице Милорад Антић;

-Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1610-08/19 од 21.08.2019 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда уз изјаву одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат

прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Стручни налаз бр. SN-01-27.7/19-95 од 27.07.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Лазаревца.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из -----, улица ----- бр.-- пуномоћник Пантелић Мијодрага и Пантелић Наде из -----, ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 23.08.2019 године

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из -----, улица ----- број --:

1. Овлашћење којим је Марко Јовановић из -----, улица ----- број -- овлашћен да заступа Пантелић Мијодрага и Пантелић Наду из ----- ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Препис листа непокретности бр.2197 за кат. парц. бр.263/5 КО Баћевац.
3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин и РАТ у износу од 2130,00 динара.
4. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1610-08/19 од 21.08.2019 год. урађен од стране "BAŠ ĆELING" из Београда уз потврду главног пројектанта да је објекат завршен и изграђен у складу са техничком документацијом на основу кога је издата грађевинска дозвола са предлогом да се изда употребна дозвола.
5. Стручни налаз бр. SN-01-27.7/19-95 од 27.07.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Лазаревца.
6. Елаборат геодетских радова.
7. Решење о одобреној изградњи.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл. Гл. РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113, 3/18, 5018/17 таксирана са 480,00

динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Тамиловић дипл.инж.грађ.