

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-22719-ІUP-3/2019
Заводни број:351-573/2019
Датум :16.08.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Дујаковић Илије ЈМБГ----- из ----- улица ----- бр.120 ,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из -- -----на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Дујаковић Илији из ----- улица ----- бр.-- на локацији у -----, улица ----- бр.-- на кат. парц. 500 КО Гунцати (по новом премеру,што одговара кат.парц.бр.467/2 КО Гунцати по старом премеру) која је у сувојини између Живојина Ђорђевића из -----,улица ----- бр.-- (са 101/1855 права својине) и Илије Дујаковића из -----,улица ----- број -- (са1754/1855 права својине) изграђен на основу решења бр.351-431/79 од 25.05.1979 године донетог од стране Секретаријата за комунално стамбене и имовинско-правне послове Општине Барајево и решења о измени решења о одобреној изградњи број РОР-ВАР-22719-СРА-1/2019 заводни број 351-527/2019 од 08.08.2019 год.. Предметни објекат је уписан у листу непокретности бр.1016 као приватна својина 1/1 на име Дујаковић Илије.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+1

Габарит објекта:11,11м x11,00м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=203,05м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=234,26м²

Површина под објектом износи П=113,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице Милорад Антић, и Извештај Комисије о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и грађевинске послове“ЛЕП ИЗГЛЕД“из Лазаревића,улица Милована Лазаревића број 2 са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

Образложење

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Дујаковић Илије из -----,ул.----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 15.08.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Дујаковић Илију из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.1016 за кат. парц. бр.500 КО Гунцати.

3. Извештај комисије о извршеном прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта и изјава овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж. арх. лиценца број 300 G007 08-Председник комисије, Жељка Јокића дипл. инж. грађ.-члан комисије и Миодрага Стојковића дипл. инж. ел.-члан комисије да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, уселењен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола..

4. Геодетски снимак

5. Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

6. Решење о формирању комисије.

7. Решење о одобрењу градње.

8. Решење о измени решења о одобреној изградњи број РОР-ВАР-22719-СПА-1/2019 заводни број 351-527/2019 од 08.08.2019 год.

9. Јавнобележнички записник о поравнању оверен од стране Јавног бележника.

8. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1. и 179. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл.

РС43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.
Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења,

Оливера Ћамиловић, дипл. инж. грађ.

