

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-22716-ІУР-3/2019
Заводни број:351-572/2019
Датум :19.08.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Носков Мирослава ЈМБГ ----- из -----, улица ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Носков Мирославу из -----, улица ----- бр.---- - на локацији у -----, улица ----- бр.-- на кат. парц. 3480/3 и 3480/6 КО Барајево изграђен на основу решења бр.351-975/78 од 28.12.1978 године и решења о измени решења о одобреној изградњи број:РОР-ВАР-22716-СРА-1/2019, заводни број 351-529//2019 од 08.08.од 2019 године Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсек за за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно 12.08.2019 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :По+П+Пк

Габарит објекта: 10,85м x 6,30м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=111,53м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=146,45м²

Површина под објектом износи П=73,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице Милорад Антић, Потврда о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта,уз изјаву одговорног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж.арх.лиценца број 300 G007 08 да је објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-975/78 од 28.12.1978 год. и решења о измени решења о одобреној изградњи :РОР-ВАР—22716-СРА-1/2019,заводни број :351-529/2019 год. и да је прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Носков Мирослава из -----,ул.----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 15.08.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Носков Мирослава из -----, улица ----- број ---- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис решења о одобреној изградњи стамбеног објекта број.351-975/78 од 28.12.1978 године.

3. Решење о измени решења о одобреној изградњи број:ROP-BAR-22716-CRA-1/2019, заводни број 351-529/2019 од 08.08.2019 год.

4. Потврда правоснажности.

5. Препис листа непокретности бр.2871 за кат. парц. бр.3480/3 и 3480/6 КО Барајево.

6. Потврда овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж. арх. лиценца број 300 G007 08 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу.

7. Геодетски снимак.

8. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(Сл. Гласник РС“, бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. Овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктуру који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.

Гл.

РС43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп. адм. таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења,

Оливера Ћамиловић, дипл. инж. грађ.

