

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-23692-IUP-1/2019
Заводни број: 351-555/2019
Датум :13.08.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Вуковић Емила ЈМБГ----- из --- -----, улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Мирјане Николић из -----, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Вуковић Емилу из -----, ул.----- бр. -- на локацији у -----, улица ----- број -- на кат.парц.46/95 КО Баћевац изграђен на основу решења број 351-39/90 од 07.02.1990 год. издато од стране Општинског секретаријата за урбанизам, комуналне, стамбене, грађевинске и имовинске послове општине Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :Пр+Пк

Габарит објекта износи:8,40м x 9,20м+2,00м

Нето површина објекта износи П =145,38 м²

Бруто површина објекта износи П=188,00м²

Површина под објектом:П=94м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине Геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „ГЕО-ДРАГИША“ из Барајева, овлашћено лице Филиповић Драгиша;

-Извештај о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 08.19-01/МО-020 од 12.08.2019 год. урађен од стране“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“ А.Д.друштво за контролу квалитета и квантитета робе,сектор техноконтрола,улица Чика Љубина бр.8 v уз изјаву одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са решењем број 351-39/90 од 07.02.1990 издатог од Општинског секретаријата за урбанизам,комуналне,стамбене, грађевинске и имовинске послове општине Барајево и главним пројектом за изградњу стамбеног објекта,као и овереном техничком документацијом на основу које се објекат градио и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени

грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола, са гарантним роком 5 (пет) година за предметни објекат.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Мирјана из -----, пуномоћник Вуковић Емила из -----, ул.----- бр. -- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 12.08.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Мирјане Николић из ----- којим је Мирјана Николић из ----- овлашћена да заступа Вуковић Емила из ----- улица ----- бр.--у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.2495 за кат. парц. бр.46/95 КО Баћевац.

3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин.

4. Извештај комисије у саставу Владана Милића д.и.г лиценца бр.,410 3211 03-Председник Комисије и Савићевић Небојше д.и.г.-лиценца бр.410 3210 03.-Члан Комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 08.19-01/МО-020 од 12.08.2019 год. урађен од стране“JUGOINSPEKT BEOGRAD A.D.“ из Београда са предлогом Комисије да се изда употребна дозвола.

5. Рачуни Електропривреде и ЈКП Београдски водовод и канализација.

6.Геодетски снимак.

7.Решење о грађевинској дозволи број 351-39/90 од .07.02.1990 год.

8.Уговор о поверавању вршења техничког прегледа између инвеститора и „Југоинспекта Београд“а.д.из Београда.

9.Изјава одговорног пројектанта да приликом изградње стамбеног објекта није дошло до одступања од Главног пројекта на основу којег је добијено решење за изградњу стамбеног објекта бр.351-39/90 од 07.02.1990 год.

10.Извештај о прегледу и испитивањима електричне инсталације ниског напона урађен од стране BZR CONSALTING d.o.o Београд бр.4-144/19 од 05.07.2019 год..

11.Републичка административна такса у износу у 2130,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019), одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010, 50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11, 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 65/13,57/14, 45/15, 83/15,112/15,50/16,61/17,113,3/18,5018/17 таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дпл. инж. арх.
Обрађивач:
Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења,

Оливера Тамиловић дипл. инж. грађ.