

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек са спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:РОР -ВАР-22666-ІUP-1/2019  
Заводни број:351-526/2019  
Датум :05.08.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Гајић Александра ЈМБГ ----- из ----- улица ----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Гајић Александру из ----- улица ----- бр.-- на локацији у-----, улица ----- бр.-- на кат. парц. 204/13 КО Баћевац изграђен на основу решења бр.351-310/81 од 07.05.1981 године донетог од стране Општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове Општине Барајево.

#### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :П+1**

**Габарит објекта:16,80м x11,60м**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=215,29м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=288,46м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом износи П=146,00м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Саставни део решења је Геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице ,Милорад Антић, и Извештај Комисије о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и грађевинске послове“ЛЕП ИЗГЛЕД“из Лазаревца,улица Милована Лазаревића број 2 са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

## **Образложење**

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Гајић Александра из-----,ул.----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 02.08.2019 године). Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Гајић Александра из -----,улица ----- број --у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.1392 за кат. парц. бр.204/13 КО Баћевац.

3.Извештај комисије о извршеном прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта и изјава овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж.арх..лиценца број 300 G007 08-Председник комисије, Жељка Јокића дипл.инж.грађ.-члан комисије и Миодрага Стојковића дпл.инж.ел.- члан комисије да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, уселењен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола..

4.Геодетски снимак

5.Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

6.Решење о формирању комисије.

7.Решење о одобрењу градње.

8.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број1.и 179 . Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.

Гл.

РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛгласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

**Шеф одсека,**

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Заменик Начелника Управе,**

Тихомир Јелић, дипл.правник