

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек са спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-BAR-22074-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-512/2019  
Датум :31.07.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Цимеша Драгослава ЈМБГ-----  
- из -----, улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Мирјане Николић из -----, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта – категорија А, класификациони бр.111011 суинвеститорима Драгославу Цимеши из -----,ул.----- бр. -- (са1/3 права својине),Милице Драговић из -----,ул,----- бр.--(са 1/9 права својине),Ненаду Цимеши из -----, ул.----- број -- (са 1/9 права својине),Предрагу Цимеши из -----,ул.----- бр.-- (са 1/9 права својине) и Миши Келезу из -----,ул. ----- бр.-- (са 1/3 права својине) на локацији у -----, улица ----- број -- на кат.парц.100/21 КО Барајево изграђен на основу решења број 351-631/81 од 28.08.1981 год. издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове ,решења о измени решења о одобреној изградњи бр.ROP-BAR-718-CPA-1/2019.заводни број 351-25/2019 од 22.01.2019 год. и решења о измени решења о одобреној изградњи ROP-BAR-16912-CPA-1/2019 заводни бр.351-371/2019 од 26.06.2019 издато од Управе градске општине Барајево,Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове,Одсек за спровођење обједињене процедуре.

**Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :П+1**

**Габарит објекта износи:7,55м x 6,60м**

**Нето површина објекта износи П =85,94 м<sup>2</sup>**

**Бруто површина објекта износи П=100,00м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом:П=50м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Саставни део решења чине Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „КУМ“ из Жаркова, овлашћено лице Антић Милорад;

-Извештај о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 07.19-01/МО-005 од 26.07.2019 год. урађен од стране“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“ А.Д.друштво за контролу квалитета и квантитета робе,сектор техноконтрола,улица Чика Љубина бр.8 v уз изјаву одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са решењем о измени решења о одобреној изградњи број РОР-BAR—16912-CPA-1/2019 заводни број 351-371/2019 од 26.06.2019 издата од Управе градске општине Барајево и главним пројектом за изградњу стамбеног објекта,као и овереном техничком документацијом на основу које се објекат градио и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола,са гарантним роком 5 (пет) година за поједине врсте радова.

-Енергетски пасош бр.03/2019 од јула 2019. године урађен од стране „ЈУГОИНСПЕКТ“ Београд а.д..

## О б р а з л о ж е њ е

Николић Мирјана из ----- пуномоћник Драгослава Цимеша из -----, ул.----- бр.--, Милице Драговић из -----,ул. ----- бр.--,Ненада Цимеша из -----, ул.----- бр.--,Предрага Цимеша из -----,ул.----- бр.-- и Мише Келез из -----,ул.----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 29.07.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Мирјане Николић из-----овлашћење којим је Мирјана Николић из Београда овлашћена да заступа Драгослава Цимеша, Милицу Драговић, Ненада Цимеша,Предрага Цимеша и Мишу Келез сви из Београда у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.1826 за кат. парц. бр.100/21 КО Барајево.

3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин.

4. Извештај комисије у саставу Владана Милића д.и.г лиценца бр.,410 3211 03-Председник Комисије и Савићевић Небојше д.и.г.-лиценца бр.410 3210 03.-Члан Комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 07.19-01/МО-005 од 26.07.2019 год. урађен од стране“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД А.Д.“ из Београда са предлогом Комисије да се изда употребна дозвола.

5. Рачуни Електропривреде и ЈКП Београдски водовод и канализација.

6.Елаборат геодетских радова.

7.Решење о грађевинској дозволи број 351-631/81 од .28.08.1981 год.

8.Решење о измени решења о одобреној изградњи број РОР-BAR-718-CPA-1/2019 заводни број 351-25/2019 од 22.01.2019 год.

9.Решење о измени решења о одобреној изградњи број РОР-BAR-16912-CPA-1/2019 заводни број 351-371/2019 од 26.06.2019 год.

10.Уговор о поверавању вршења техничког прегледа између суинвеститора и“Југоинспекта Београд“а.д.из Београда.

10.Уговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и доказ о измиреној уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

11.Републичка административна такса у износу у 2130,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 ), одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,

50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113, 3/18, 50/18/17 таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

**Шеф одсека,**

Нада Обрадовић, дпл.инж.арх.

Обрађивач:

Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Заменик Начелника Управе,**

Тихомир Јелић дипл.правник