

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-30676-IUP-1/2019
Заводни број: 351-756/2019
Датум :09.10.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Затезало Ђура ЈМБГ----- из ----
-----,улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића
из -----, улица ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158.
Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр.72/09, 81/09, 64/10,
24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018), 31/2019 и 37/19) члана 5. Правилника о
објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи
(„Сл.гласник РС“,бр.22/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу
обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.68/2019), и
чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за
стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони
бр.111011 инвеститору Затезало Ђуру из ----- ул.----- број -- (са ½
права својине) и Затезало Радмили из ----- улица ----- број -- (са ½
права својине) на локацији у -----, улица ----- број -- на
кат.парц.4478/13 КО Барајево изграђен на основу решења број 351-809/78 од 22.11.1978
год. издатог од стране Одељења за комуналне и грађевинске послове Општине Барајево
и решења о измени решења о одобреној изградњи број:ROP-BAR-27459-CPA-
1/2019,заводни број:351-667/2019 од 12.09.2019 (решење постало правоснажно дана
13.09.2019 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+1

Габарит објекта износи:13,00м x 11,70м+тераса

Нето површина објекта износи П=197,05 м2

Бруто површина објекта износи П=248,93м2

Укупна развијена површина под објектом износи П=142,00м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске
послове „КУМ“ из Жаркова, ул.Виноградски венац бр.4 овлашћено лице Милорад
Антић;

-Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1654-10/19 од
03.10.2019 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда уз изјаву одговорног

пројектанта да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Стручни налаз бр. SN-01-24.8/19-104 од 24.08.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из -----, улица ----- бр.-- пуномоћник Затезало Ђура и Затезало Радмиле из -----, ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 07.10.2019 године

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из -----,улица ----- број --:

1. Овлашћење којим је Марко Јовановић из -----,улица ----- број -- овлашћен да заступа Затезало Ђура и Затезало Радмилу из ----- ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Препис листа непокретности бр.2701 за кат. парц. бр.4487/13 КО Барајево.
3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин и РАТ у износу од 2130,00 динара.
4. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1654-10/19 од 03.10.2019 год. урађен од стране“BAŠ ČELING“ из Београда уз потврду главног пројектанта да је објекат завршен и изграђен у складу са техничком документацијом на основу кога је издата грађевинска дозвола са предлогом да се изда употребна дозвола.
5. Стручни налаз бр. SN-01-24.8./19-104 од 24.08.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.
- 6.Елаборат геодетских радова.
- 7.Решење о измени решења о одобреној изградњи.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о бјектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл. Гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.Услучају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010, 50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама(„Сл.гласник

РС“,бр.43/03, 51/03-исп., 61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13,57/14, 45/15, 83/15,112/15,50/16,61/17,113,3/18,5018/17 таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица,грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Ћамиловић дипл.инж.грађ.