

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-2613-IUP-8/2019
Заводни број: 351-727/2019
Датум : 09.10.2019. год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Милована Маврака из Београда, ул. _____ бр. __ ЈМБГ: _____ поднетом преко пуномоћника Огњена Марковића из Београда, ул. _____ број __, на основу члана 8ђ ст.3. и чл. 158 Закона о планирању и изградњи објекта („Сл. гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/111 ,21/12 ,98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,“ бр. 22/15) и чл. 46. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр. 68/2019) и чл. 136. ЗУП-а (Сл. гласник РС, бр. 18/2016), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Миловану Мавраку из Београда, ул. _____ бр. __, на локацији у Барајеву, ул. Стара Липовица број 61А, на кат.парц. 147/2 КО Барајево површине 40,27 ари изграђен на основу решења број ROP-BAR-2613-CPI-2/2018, заводни број 351-204/2018 од 23.04.2018. год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 02.05 2018. год.).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност: П+0

Габарит објекта износи: 16,10m x 14,80m

Нето површина објекта износи П=185,37 m²

Бруто површина објекта износи П=219,48m²

Површина под објектом износи П=219,48 m²

Извођач радова на објекту: Миодраг Цветић ПР грађевински радови МИЛЕ ГРАДЊА из Београда.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

- Извршено је геодетско снимање објекта од стране Студија за геодетске послове INTERGEO из Београда, одговорно лице Славиша Матић;
- Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број ТП-09/2019 од септембра 2019. године урађен од стране пројектног бироа “ЕЛПРОС СТУДИО“ из Београда уз изјаву одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобреној изградњи стамбеног објекта и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;
- Стручни налаз бр. 04/229/18 од 04.07.2018. год. за преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране „Електровод“ д.о.о. из Београда.

Образложење

Огњен Марковић из Београда пуномоћник Милована Маврака из Београда, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 30.09.2019. године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Огњена Марковића из Београда:

1. Пуномоћје којим је Огњен Марковић из Београда овлашћен да заступа Милована Маврака из Београда у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење број ROP-BAR-2613-CPI-2/2018, заводни број 351-204/2018 од 23.04.2018. год.
3. Потврда о пријави почетка грађења бр. 351-233/2018 од 04.05.2018. године
4. Препис листа непокретности бр. 7375 за кат. парцелу бр. 147/2 КО Барајево
5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
6. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број ТП-09/2019 од септембра 2019 год. урађен од стране пројектног бироа "ЕЛПРОС СТУДИО" из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
7. Стручни налаз бр. 04/229/18 од 04.07.2018 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране „Електровод“ д.о.о. из Београда.
8. Елаборат геодетских радова
9. Републичка административна такса у износу од 2130,00 динара.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о републ. адм. таксама (Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се педаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр. 6 Закона о реп. админ. таксама („Сл. гласник РС“ , бр. 43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12,

47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113,3/18, 5018/17) таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97 позив на бр. 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач
Александар Веселиновић, дипл.правник

Начелник одељења,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж грађ.