

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-35873-IUP-1/2019
Заводни број: 351-873/2019
Датум :22.11.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Јовић Душана ЈМБГ----- из -----, улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Ђорђевић Весне из -----, улица ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018), 31/2019 и 37/19) члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА $\frac{1}{2}$ двојног **стамбеног објекта** – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Јовић Душану из ----- ул.----- -- број -- на локацији у -----, улица ----- на кат.парц.498/3 КО Велики Борак изграђен на основу решења број 351-352/78 од 12.06.1978 год. издатог од стране Одељења за комуналне и грађевинске послове Општине Барајево и решења о измени решења о одобреној изградњи број: ROP-BAR-35059-CPA-1/2019, заводни број:351-864/2019 од 15.11.2019 (решење постало правноснажно дана 18.11.2019 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+1

Габарит објекта износи:12,00м x 5,55м +(1,65м x 2,80м улазни плато)

Нето површина објекта износи П=137,82 м²

Бруто површина објекта износи П=157,80м²

Укупна развијена површина под објектом износи П=71,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „КУМ“ из Жаркова, ул.Виноградски венац бр.4 овлашћено лице Милорад Антић;

-Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1680-11/19 од 20.11.2019 год. урађен од стране“BAŠ ĆELING“ из Београда уз изјаву одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са

техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Стручни налаз бр. SN-01-5.10/19-109 од 05.10.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.

Образложење

Весна Ђорђевић из -----, улица ----- бр.-- пуномоћник Јовић Душана из -----, ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби $\frac{1}{2}$ двојног стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 21.11.2019 године

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Весне Ђорђевић из -----, улица ----- број --:

1. Овлашћење којим је Весна Ђорђевић из -----, улица ----- број -- овлашћен да заступа Јовић Душана из ----- ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.609 за кат. парц. бр.498/3 КО Велики Борак.

3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин и ПАТ у износу од 2130,00 динара.

4. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1680-11/19 од 20.11.2019 год. урађен од стране "BAŠ ŒELING" из Београда уз потврду главног пројектанта да је објекат завршен и изграђен у складу са техничком документацијом на основу кога је издата грађевинска дозвола са предлогом да се изда употребна дозвола.

5. Стручни налаз бр. SN-01-05.10./19-109 од 05.10.2019 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Лазаревца.

6. Елаборат геодетских радова.

7. Решење о измени решења о одобреној изградњи.

8. Потврда правноснажности

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл. Гл. РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („Сл. гласник

РС“,бр.43/03, 51/03-исп., 61/05,101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13,57/14, 45/15, 83/15,112/15,50/16,61/17,113,3/18,5018/17 таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица,грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Ћамиловић дипл.инж.грађ.