

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-34444-ІUP-3/2019
Заводни број:351-874/2019
Датум :26 .11.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Торбица Илије ЈМБГ----- из ----- улица ----
----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из -----
на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Торбица Илији из ----- улица, ----- бр.-- на локацији у -----,улица ----- бр.-- на кат. парц. 459/15 (стари број) КО Лисовић, (нови број) 6287 КО Барајево изграђен на основу решења бр.351-478/84 од 19.07.1984 године, решења о измени и допуни техничке документације бр.351-421/85 од 25.10.1985 године уверења бр.351-821/2019 од 04.11.2019 год. и решења о измени решења о одобреној изградњи РОР-ВАР-34444-СРА-1/2019 заводни број :351-846/2019 од 13.11.2019 год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево (Одсек за спровођење обједињене процедуре).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+Пк

Габарит објекта:9,70м x 8,70м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=103,51м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=140,78м²

Површина под објектом износи П=80,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице ,Милорад Антић, и Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића дипл.инж.арх. лиценца бр.300G007 08 уз изјаву да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о измени решења о одобреној изградњи бр.РОР-ВАР-34444-СРА-1/2019,заводни број 351-846/2019 од 13.11.2019 год.и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Торбица Илије из -----, ул. ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 22.11.2019 године). Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Торбица Илију из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.5553 за кат. парц. бр.6287 КО Барајево.

3. Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића, дипл.инж.арх, да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола..

4. Елаборат геодетских радова.

5. Решење о измени решења о одобреној изградњи.

6. Уверење Катастра.

7. Уверење Управе градске општине Барајево

8. Уговор о поклону.

9. Купопродајни уговор.

10. Потврда правноснажности

11. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

-Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи,(Сл. Гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из став 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 179 . Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп. административним таксама („СЛгласник РС“ бр

43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,

Оливера Ђамиловић,дипл.инж.грађ.