

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД- ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа Градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број:ROP-BAR-11041-IUP-9/2019  
Заводни број: 351-797/2019  
24.10.2019 год.  
Барајево, Ул. Светосавска 2  
Тел: 8302-115 локал 112, 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву „JOIL pumpa“d.o.o, МБ ----- из ----- ул.----- бр.--, поднетог преко пуномоћника Пројектни Биро „Ана ПРОЈЕКТ“из Ваљева, улица ----- број ----- кога заступа Анђелка Мандић-Милутиновић,дипл.инж.арх. из ----- издавање Решења о употребној дозволи, на основу чл.8 и 8ђ. и чл.154 и 158.Закона о планирању и изградњи, („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019) и чл. 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( Сл. гласник РС бр..68/2019 ) и чл.136.Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС,бр.18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

### ***РЕШЕЊЕ***

**ОДОБРАВА СЕ** Инвеститору „JOIL pumpa“d.o.o МБ20068680 из ----- ул.----- бр.--, издавање употребне дозволе за пословни објекат-хала за складиштење металних производа, класификациони број125221, категорије „Б“ изграђен на локацији у Барајеву на кат. парц.бр. 2916/1 КО Барајево,изграђен на основу решења о одобреној изградњи број :ROP-BAR-СПИ-4/2017 OD 28.09.2017 године.

#### **Подаци о објекту:**

Габарит објекта:35,80м x 13,20м

Спратност објекта:Пр+1/2Сп

Бруто изграђена површина објекта:П=542,68 м<sup>2</sup>

Нето површина објекта:П=499,99м<sup>2</sup>

Површина под објектом:П=364,00м<sup>2</sup>

Извођач радова на објекту:“VELMA inženjering“,Београд,Копачичка 16,одговорно лице Драгослав Миловановић,грађ.инж.лиц.бр.310 5469 03.

Надзорни орган:Владимир Јовановић,дипл.инж.грађ. лиц.бр.410 Е933 10.

-Саставни део решења је Елаборат геодетских радова пословног објекта-хала за складиштење металних производа урађен од стране Агенције „Кум“Београд,Виноградски венац бр.4, одговорно лице Милорад Антић.

-Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта-хала за складиштење металних производа урађен од стране “ELKOMS“d.o.o Београд, Предузеће за инжењеринг, пројектовање, и консалтинг.

### ***Образложење***

„JOIL“ pumpa d.o.o из -----, улица ----- број -- преко пуномоћника Анђелке Мандић-Милутиновић из ----- поднела је дана 21.10.2019 године преко ЦИС-а,овом одељењу захтев под бр.ROP-BAR-11041-IUP-9/2019, заводни бр.351-797/2019 за добијање решења о употребној дозволи за наведени објекат .

Уз захтев је достављена следећа документација:

Записник Комисије о извршеном техничком прегледу бр. 90/19 од 15.08.2019 год урађен од стране „ ELKOMS“д.о.о Beograd, Предузеће за инжењеринг,пројектовање и консалтинг са изјавом чланова комисије у следећем саставу: Милош Стевановић, дпл.инж. грађ.за конструкцију-Председник Комисије,за архитектонски део,Бранка Мићић дипл. инж.арх.-члан,и за електро инсталације Слободан Тошовић,дипл.ел.инж -члан. да је објекат у свему изведен

према Решењу о грађевинској дозволи ROP-BAR-11041-СПИИ-4/2017 заводни број 351-736/2017 од 28.09. 2017 године уз изјаву Комисије да је објекат у потпуности завршен, технички исправан и подобан за употребу и да су радови изведени према пројектној документацији и решењу о грађевинској дозволи.

-Решење о грађевинској дозволи.

-Елаборат геодетских радова урађен од стране геодетске Агенције "КУМ" из Београда, улица Виноградски венац број , одговорно лице Милорад Антић .

Елаборат геодетских радова завршеног објекта у конструктивном смислу.

-Лист непокретности број 5910 за кат .парц.бр.2916/1 КО Барајево

-Доказ о уплати таксе за ЦЕОП.

-Пуномоћје, Анђелке Мандић-Милутиновић.

-Административне таксе за издавање употребне дозволе.

-Стручни налаз SN-03-22-6/19-88.2 од 22.06.2019 године о прегледу и испитивањима електричне инсталације ниског напона урађен од стране Предузећа Vi Luks d.o.o из Лазаревца..

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова.

-Решење Републичког Геодетског Завода- Служба за Катастар непокретности Барајево бр.952-02-3-007-4814/2019 од 07.10.2019 о извршеном спајању парцела бр.2909/5 и 2916/1 тако да ново стање гласи кат.парц. бр.2916/1 КО Барајево (решење постало правоснажно дана 18.10. 2019 год).

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл. 42.и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС,бр.68/2019) даје уз захтев приложена документација прописана чл. 158..Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС,бр 72/09 ,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14,145/14..),одлучено је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања решења кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

Поднесак жалбе се таксира са 480,00 дин.административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и грађевинској инспекцији.

Шеф одсека  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.  
Обрађивач,  
Урошевић Зорица ,грађ.тех.

Начелник одељења,  
Оливера Тамиловић, дипл.инж.грађ.