

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-34136-ІUP-3/2019
Заводни број:351-880/2019
Датум :02.12.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Главичић Слободана ЈМБГ:----- из ----- улица ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Главичић Слободану из -----,улица ----- бр.- ----- на локацији у Барајеву на кат. парц. 2708/53 КО Барајево изграђен на основу Пријаве грађења стамбене зграде на подручју села,издата од стране Скупштине општине Барајево бр 03.Уп.3771 од 30.12.1970 године и решења о измени решења о одобреној изградњи број РОР-ВАР-34136-СРА-1/2019 заводни број 351-840/2019 од 15.11.2019 год.(решење постало правноснажно дана 25.11.2019 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :По+П+1

Габарит објекта:12,30м x7,73м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=185,67м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=223,48м²

Површина под објектом износи П=93,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Геодетски снимак стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице „Милорад Антић, и Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта урађен од стране Р.Д.“В і Lux“d.о.о Лазаревац,бр.ТПО-27.11./19-1 од 27.11.2019 године уз извештај комисије да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о измени решења о одобреној изградњи РОР-ВАР-34136-СРА-1/2019,заводни број:351-840/2019 од 15.11.2019 године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи. -Енергетски пасош урађен од стране „Леп изглед“Лазаревац бр.18/2019 од 28.11.2019 год.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Милосављевић Зора из Лазареваца, пуномоћник инвеститора Главичић Слободана из --- -----,ул.----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби

стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 28.11.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Главичић Слободана из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.1280 за кат. парц. бр.2708/53 КО Барајево.

3.Записник о извршеном техничком прегледу урађен од стране Р.Д.“В i Lux“ d.o.o,Lazarevac,улица Предрага Стефановића бр.6 ТРО-27.11/19-1 од 27.11.2019 год. уз изјаву одговорног пројектанта Борић Бранка, дипл.инж.арх,лиц.бр.300 7185 04 Председник комисије, Каменица Љубише дипл.ел.инж.лиц.бр.350 8722 04 - члан комисије, да је стамбени објект у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола..

4.Геодетски снимак.

5.Решење о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-34136-CPA-1/2019 заводни број 351-840/2019 од 15.11.2019 год.

6.Потврда правноснажности.

7.Енергетски пасош урађен од стране“Леп изглед“-Лазаревац бр.18/2019 од 28.11.2019год

8.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број1.и 179 . Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛГласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,

Оливера Тамиловић,дипл.инж.грађ.

