

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:РОР -ВАР-37609-ІUP-1/2019  
Заводни број:351-906/2019  
Датум :10.12.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Малетић Жељка ЈМБГ:----- из ----- улица - ----- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.68/2019),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Малетић Жељку из -----,улица ----- бр. на локацији у Гунцатима на кат. парц. 763/3( стари број) КО Гунцати,828/1(нови број) КО Гунцати изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-196/91 од 23.05.1991 год..издато од стране Општинског секретаријата за урбанизам,комунално-стамбене,грађевинске и имовинске послове општине Барајево, којим је престало да важи Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр.351-327/85 од 07.08.1985 године којим је одобрена изградња стамбеног објекта.

#### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :П+1**

**Габарит објекта:13,45м x12,90м**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=232,14м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=262,25м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом износи П=154,00м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Саставни део решења је Елаборат градских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице „Милорад Антић, и Извештај о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта број117/2019 од 02.12.2019 год. урађен од стране „ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о Лазаревац,улица Милована Лазаревића бр.2. са извештајем комисије да је стамбени објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о о одобреној изградњи број:351-196/91 од 23.05.1991 године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник инвеститора Малетић Жељка из -----,ул.----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби

стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 07.12.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Малетић Жељка из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Препис листа непокретности бр.1781 за кат. парц. бр.828/1 КО Гунцати.

3.Извештај о извршеном техничком прегледу бр.117/2019 од 02.12.2019 год. урађен од стране “ ЛЕП ИЗГЛЕД д.о.о,Лазаревац,улица Милована Лазаревића бр.2 год. уз изјаву комисије,Томовић Милоша дипл.инж.арх,лиц.бр.300 G007 08 Председник комисије, Жељка Јокића дипл.инж.грађ.лиц.бр.310 Н646 09-члан комисије и Миодрага Стојковића дипл.ел.инж. лиц.бр.350 0993 03 члан комисије , да је стамбени објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу са предлогом да се изда употребна дозвола..

4.Елаборат геодетских радова.

5.Решење о одобреној изградњи број 351-196/91 од 23.05.1991 год.

6.Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

7.Решење о формирању чланова Комисије.

8.Уверење Катастра Барајево.

9.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

10.Уговор о поклону.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број1.и 179 . Закона о реубл. Адм. Таксама Сл.Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2750,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („СЛГласник РС“,бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон,5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 480,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97,поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

**Шеф одсека,**

Нада Обрадовић,дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Начелник одељења,**

Оливера Тамиловић,дипл.инж.грађ.

